

SCHIER WONEN

Woonvisie 2025 - 2029



1

Woningbouw op maat stimuleren

We hebben minstens 441 extra woningen nodig in Westerwolde. Initiatiefnemers met nieuwe plannen die passen bij de omgeving krijgen ruimte om deze uit te voeren. Vanuit de gemeente stimuleren we bouwinitiatieven. Zo helpen we op momenten dat er minder huizen gebouwd worden dan nodig is. Bijvoorbeeld door grond aan te kopen en als bouwgrond te verkopen.



2

Panden en locaties een nieuwe toekomst geven

Onze inwoners verdienen een prettige woonomgeving. Wij willen deze verbeteren waar dat nodig is. Leegstaande gebouwen kunnen verpauperen. Dat is zonde, want deze zijn soms heel geschikt als woning. Dit geldt ook voor braakliggend terrein. Zo'n lege plek in een dorp kan geschikt worden gemaakt om er huizen te bouwen. Daar willen we de mogelijkheden voor bieden.



Doorstroom en woningverbetering mogelijk maken

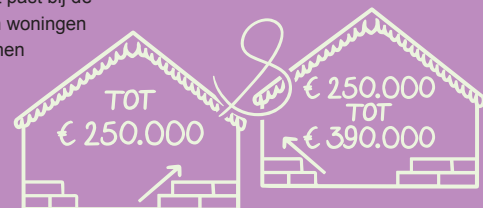
Als iemand verhuist, betekent dit dat er ook een huis vrij komt voor een ander. Dat noemen we doorstroom. Deze willen we vergroten. Bijvoorbeeld door de bouw van meer betaalbare, kleinere woningen voor senioren mogelijk te maken. Als zij doorstromen, komen er (vaak grotere) huizen vrij voor anderen. Denk aan starters of gezinnen. Soms willen inwoners een volgende stap in wonen zetten, maar weten zij niet wat er (financieel) mogelijk is. Zij kunnen dan terecht bij een doorstroomcoach. Ook zijn veel woningen in Westerwolde toe aan verbetering en verduurzaming. Hiervoor zijn leningen en subsidies. Inwoners die deze zelf niet weten te vinden of kunnen aanvragen, kunnen hierbij ondersteuning krijgen.



3

Ruimte geven aan betaalbare woningen

Wonen wordt steeds duurder. Dit komt door stijgende woningprijzen en hogere bouwkosten. Er zijn dus meer betaalbare woningen nodig. Zowel huur als koop. Samen met woningcorporaties werken we aan meer sociale huurwoningen. Ook willen we inzetten op de bouw van meer betaalbare koopwoningen. Dit zijn huizen tot €250.000,- en huizen van €250.000,- tot €390.000,-. Het gaat dan om kleinere kavels en woningen. Dit past bij de groeiende behoefte aan woningen voor één of twee personen.



4

Loslaten

5

Sommige oude regels laten we los. Bijvoorbeeld als deze het bouwen van meer passende woningen in de weg staan. Partijen die huizen willen bouwen krijgen daarom meer ruimte om plannen uit te voeren die bij de omgeving passen. Zo staan we open voor andere woonvormen. Bijvoorbeeld hofjes en het splitsen van woningen. Maar voor ook het plaatsen van een mantelzorgwoning nog vóór er mantelzorg nodig is. Dit noemen we een pre-mantelzorgwoning.



Samen bouwen we aan



GEMEENTE
WESTERWOLDE