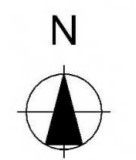


**kadastrale gegevens:**  
 gemeentenaam: Vlagtwedde  
 gemeentecode: VWD02  
 sectie: I  
 nummer: 2575



**Renvooi algemeen**

- Maatvoering:**  
 Alle maatvoeringen in het werk, en op tekening, te controleren en nader af te stemmen door alle uitvoerenden. De afmetingen van de eventuele bestaande gebouwoonderdelen zijn zo waarheidsgetrouw mogelijk vastgelegd. De maten zijn overgenomen van de originele bouwtekeningen. De afmetingen van de diverse ruimten, wanden en wandopeningen zijn zo exact mogelijk opgemeten en/of aangegeven op tekening. Theoretisch ontwerp biedt geen garantie op praktisch resultaat, enige afwijkingen blijven mogelijk. De verantwoordelijkheid ligt bij de uitvoerende partijen.
- Kopie:**  
 Niets uit deze uitgave mag worden gereproduceerd door middel van boekdruk, foto-offset, of welke andere methode of vorm dan ook, zonder schriftelijke toestemming van BBAW bouwmanagement-ontwerp-engineering
- Onvolledigheden:**  
 Samensteller(s) van dit dossier zijn zich volledig bewust van hun taak een zo betrouwbaar mogelijke uitgave te verzorgen. Niettemin kunnen zij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor onjuistheden en/of onvolledigheden die eventueel in dit dossier voorkomen.
- Exacte uitvoering:**  
 Het geheel uitvoeren en opleveren conform alle geldende bouwregelgeving, zoals o.a. woningwet, bouwbesluit, de voorschriften van de plaatselijke nutsbedrijven, plaatselijk geldende wetten & eisen en geldende NEN-normen. Alle installatie technische voorzieningen uit te voeren volgens bepalingen en voorschriften van de nutsbedrijven, betreffende gas, water, elektriciteit, CAI & telefonie. Voor overzicht technische installaties zie ook de tekeningen en omschrijving van de installateur.  
 Leveranciers en fabrikanten dienen rekening te houden met voorzieningen voor bouwkundige onderdelen, zoals bijvoorbeeld sparringen, achterhout, bevestigingsmiddelen, etc.  
 Alle exacte constructies in staal, hout, en/of gewapend beton, alsmede systeemconstructies uit te voeren volgens opgave constructeur.  
 De brandveiligheidsvoorzieningen zijn benoemd in de Rapportage Brandveiligheid met kenmerk: VT 200132 opgesteld door Vestrium Brandveiligheidsconsultancy.
- Aansprakelijkheid:**  
 BBAW is nimmer aansprakelijk voor werk, producten en/of diensten van derden. Aansprakelijkheid zal BBAW dan ook nadrukkelijk van de hand wijzen
- Visualisaties:**  
 Alle foto's, 3D illustraties en renderings zijn met de grootst mogelijke zorgvuldigheid opgezet. Desondanks kunnen deze incorrect en/of incompleet informatie bevatten. Aan de inhoud ervan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

**Visie op het totaal, aandacht voor detail**

ID	Wijziging	Modellieur	datum

**Project :** Nieuwbouw berging + gems. ruimte  
 Hoofdstraat/Stationsstraat Ter Apel

**Oprichtgever :** 5.1.2e  
 5.1.2e  
 5.1.2e Ter Apel

**Werknummer :** 20-087      **Project fase :** Definitief Ontwerp  
**Layoutnaam :** Situatietekening      **Datum :** 26-06-2023  
**Layoutnummer :** DO-1      **wijziging :**  
**Schaal :** 1:200      **Getekend :** JH

**BBAW**  
 BOUWMANAGEMENT  
 ONTWERP & ENGINEERING

Bezoekadres:  
 MFA "De Brinkhof"  
 Brink 1  
 9331 AA Norg  
 Postadres:  
 Postbus 12  
 9330 AA Norg  
 Tel: 0592-614 673  
 info@bbaw.nl

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

## **Art. 5.1 lid 2 onderdeel e**

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

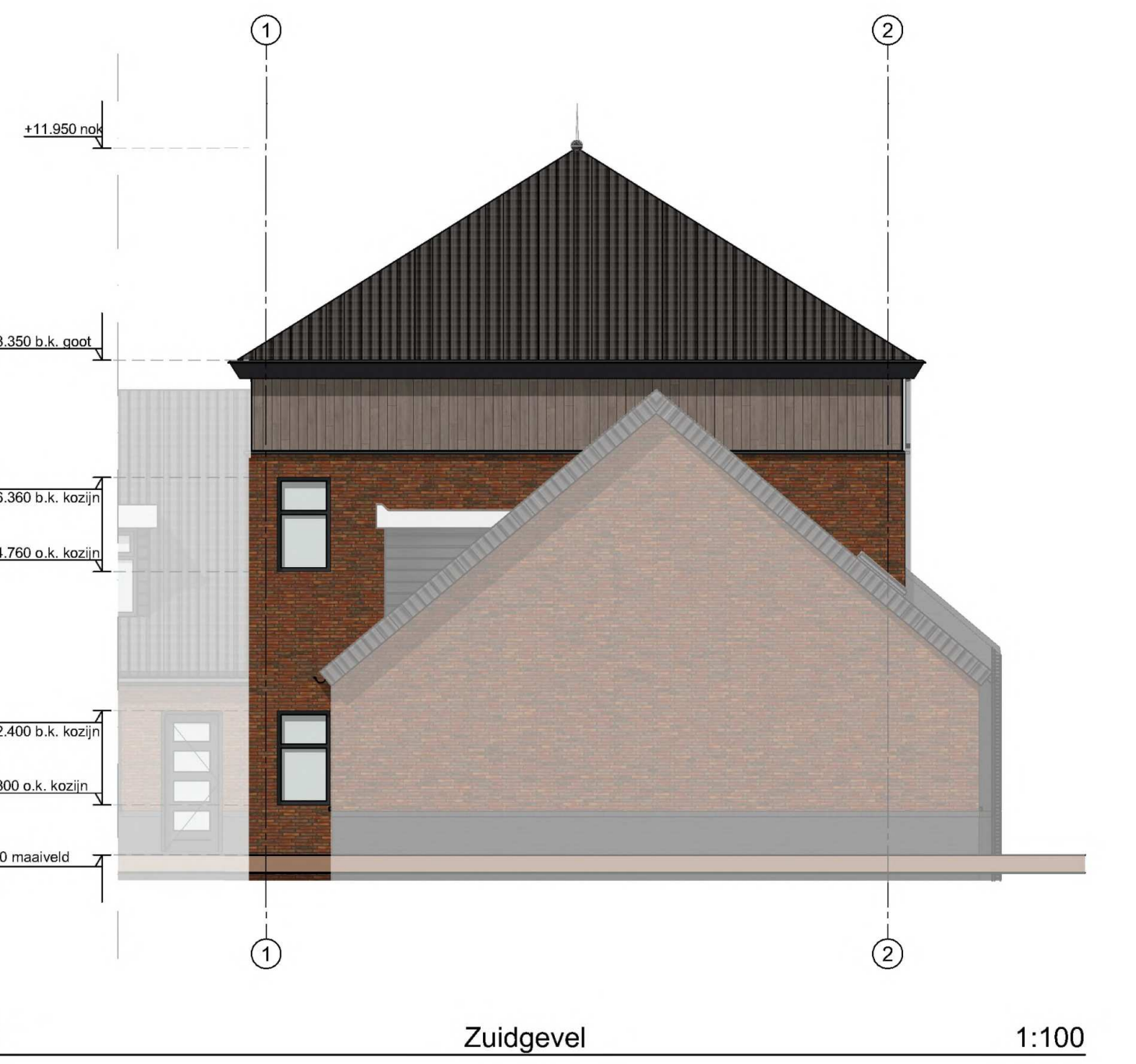
Pagina('s): 1



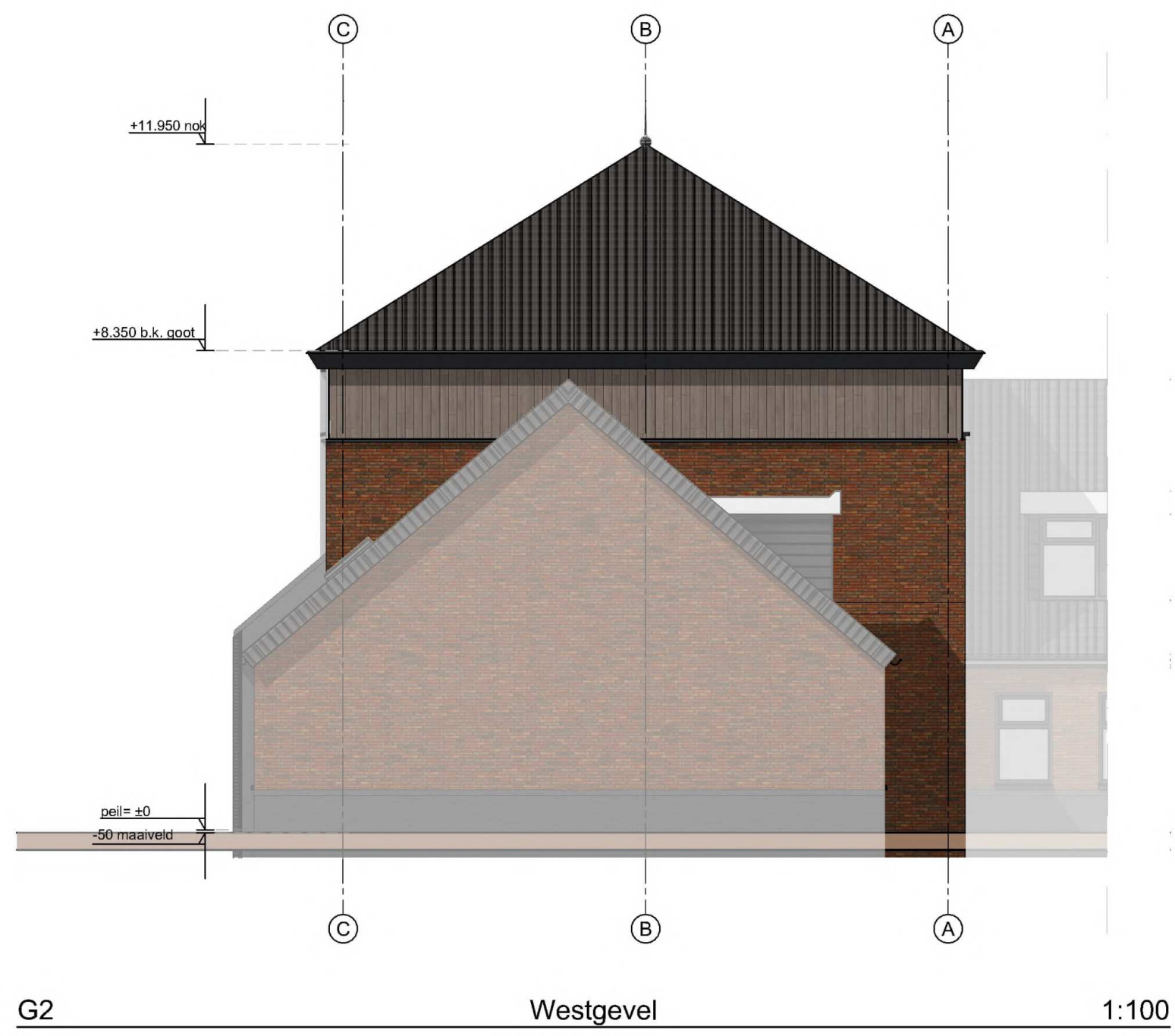
G3 Noordgevel 1:100



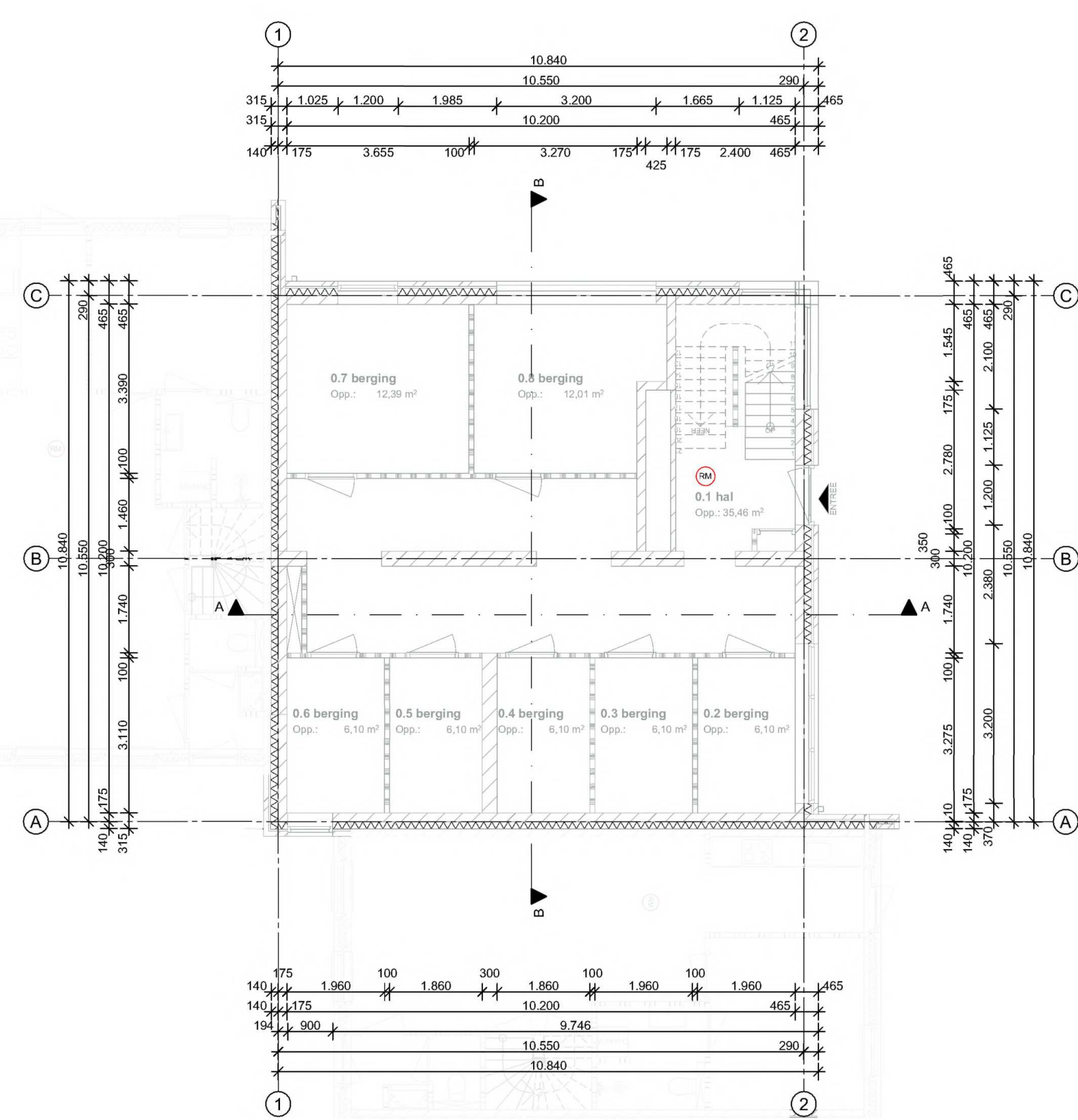
G4 Oostgevel 1:100



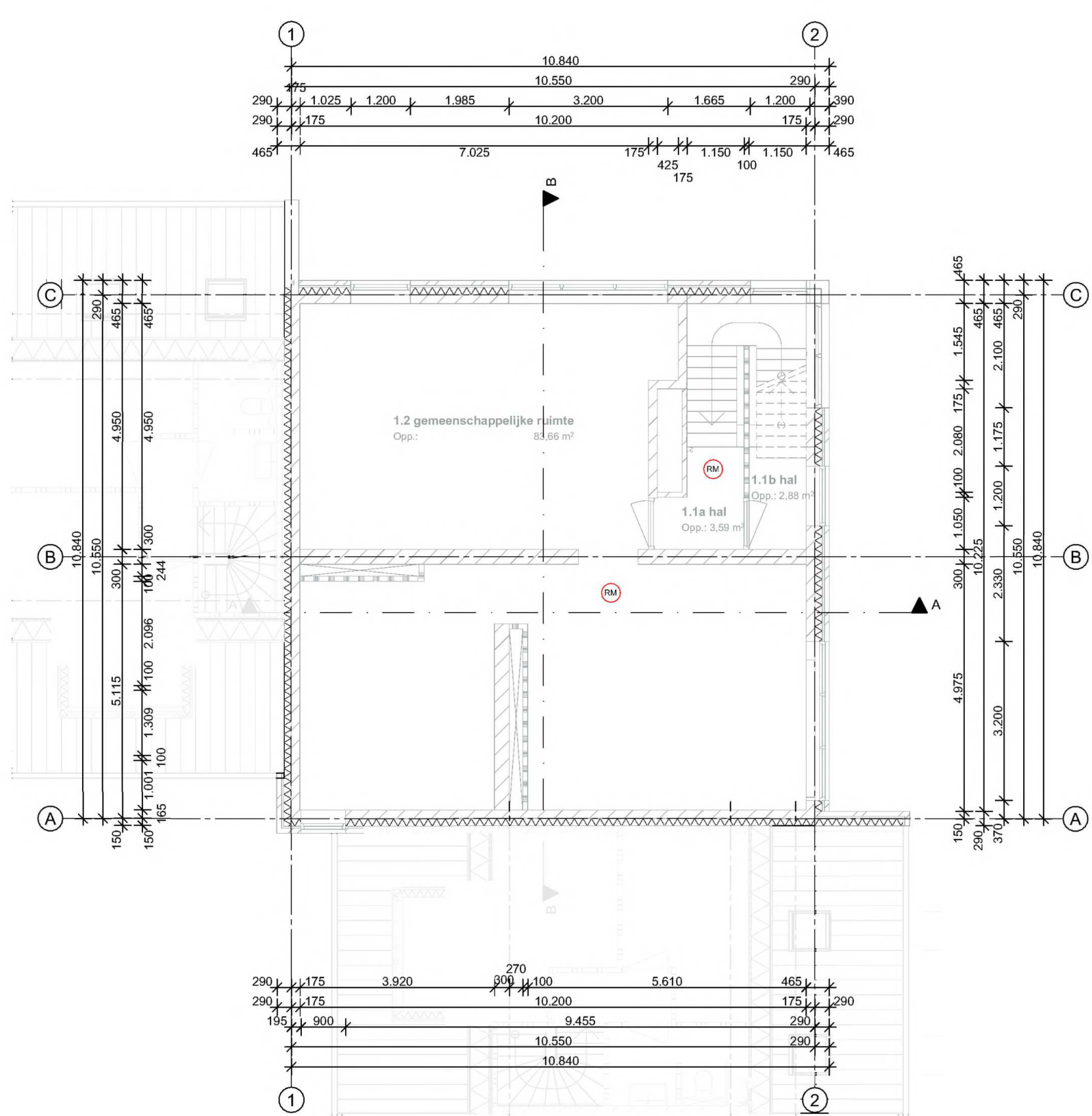
G1 Zuidgevel 1:100



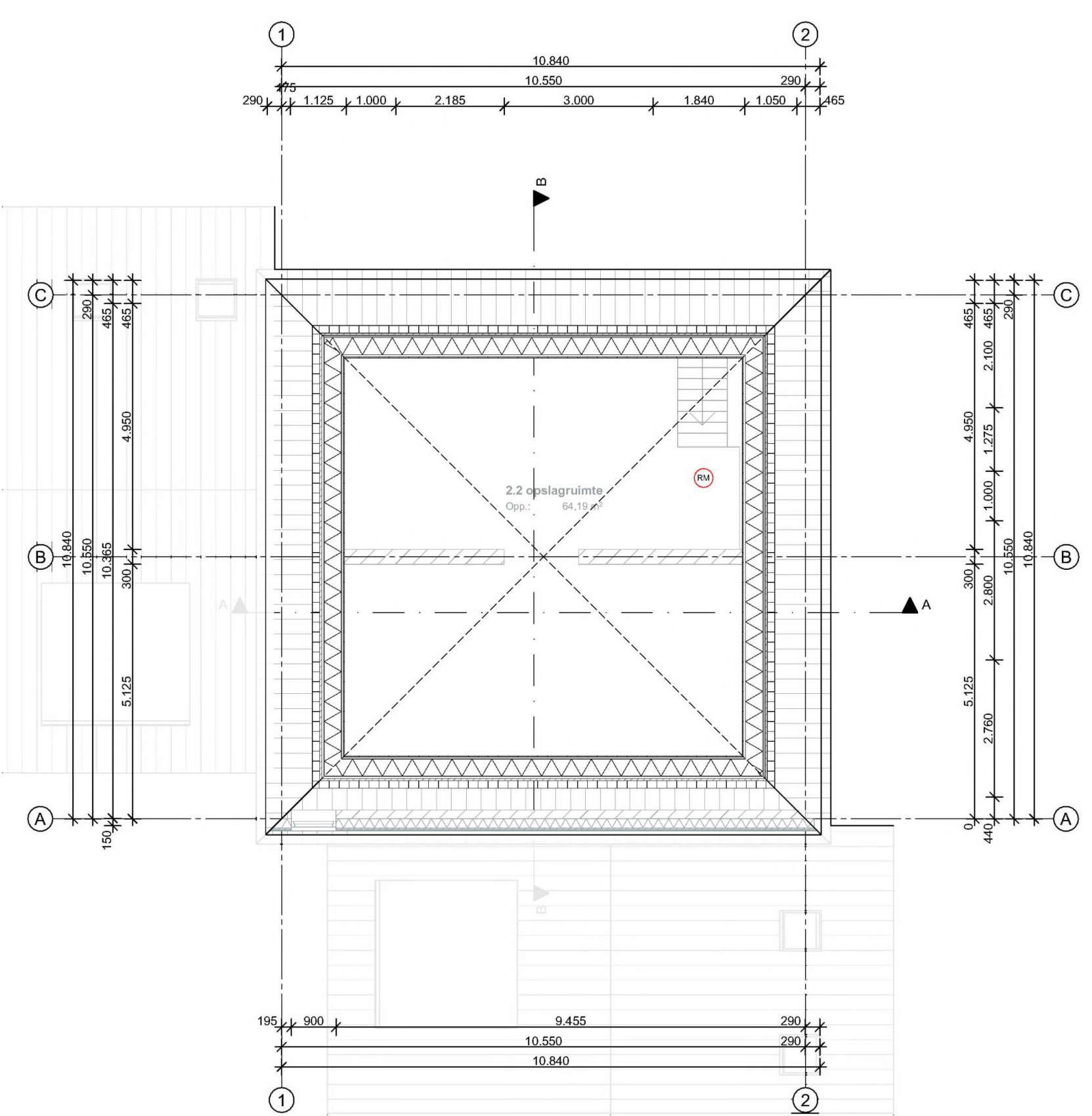
G2 Westgevel 1:100



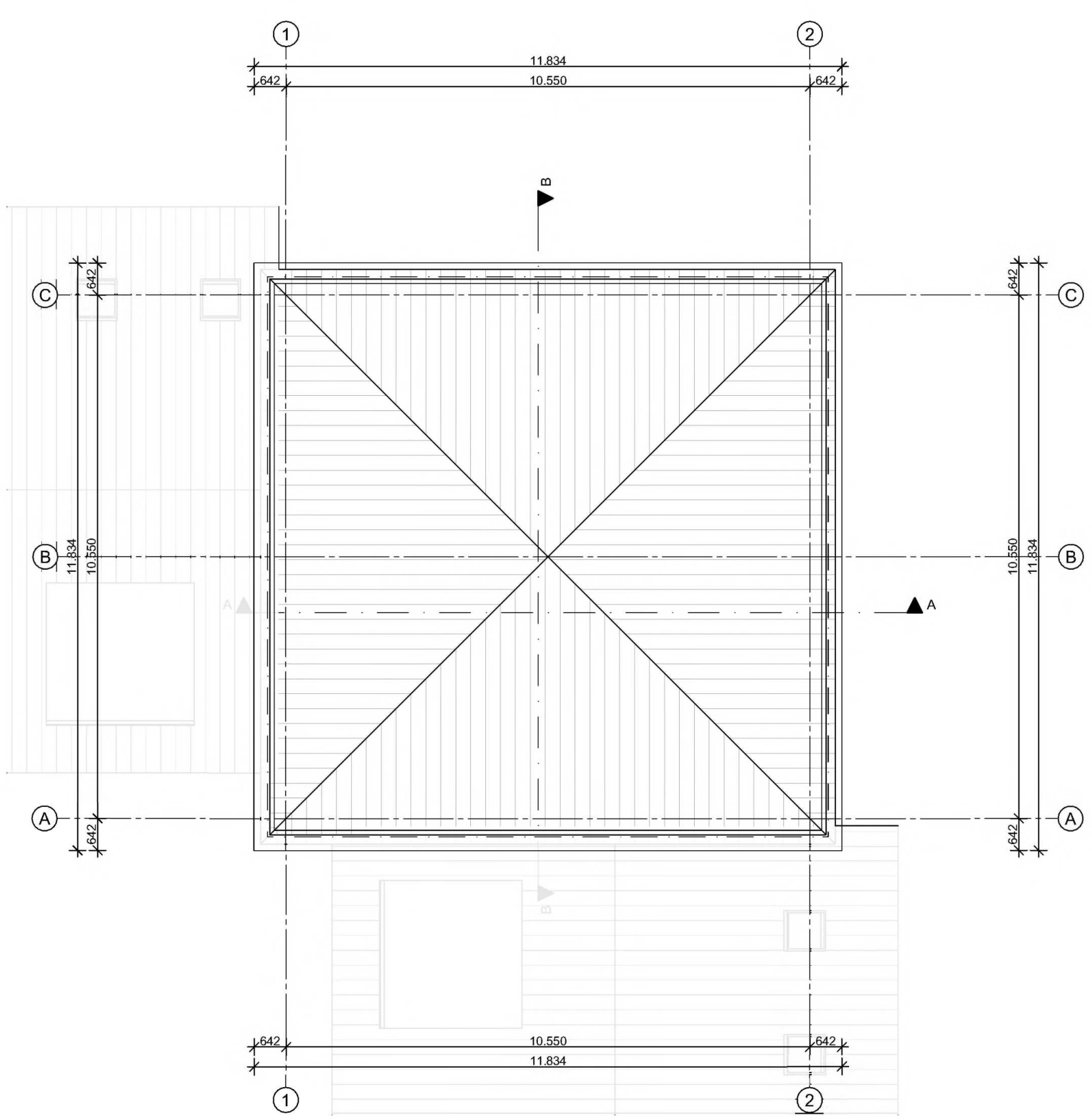
0. Begane grond 1:100



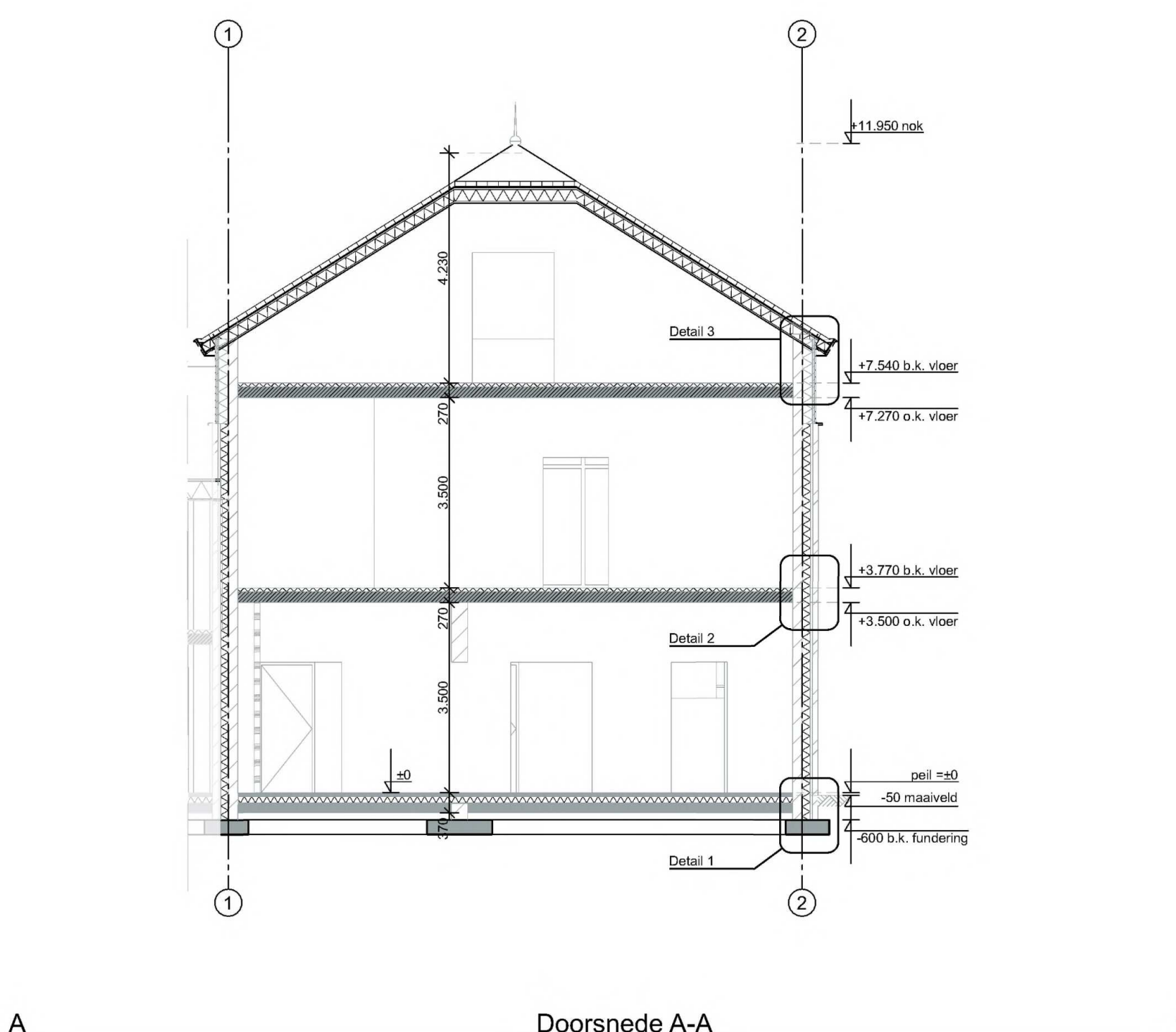
1. 1e verdieping 1:100



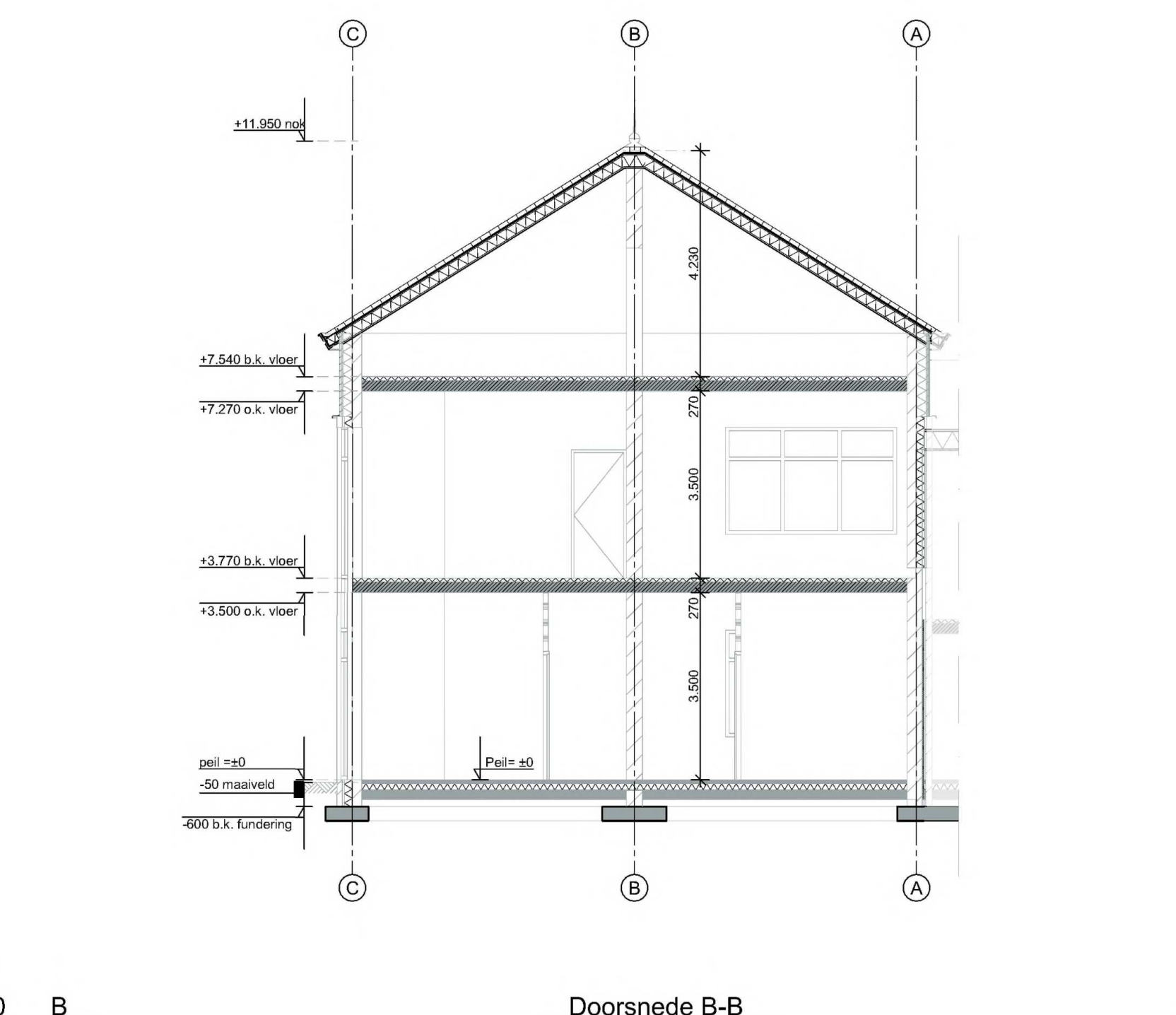
2. 2e verdieping 1:100



3. dak 1:100



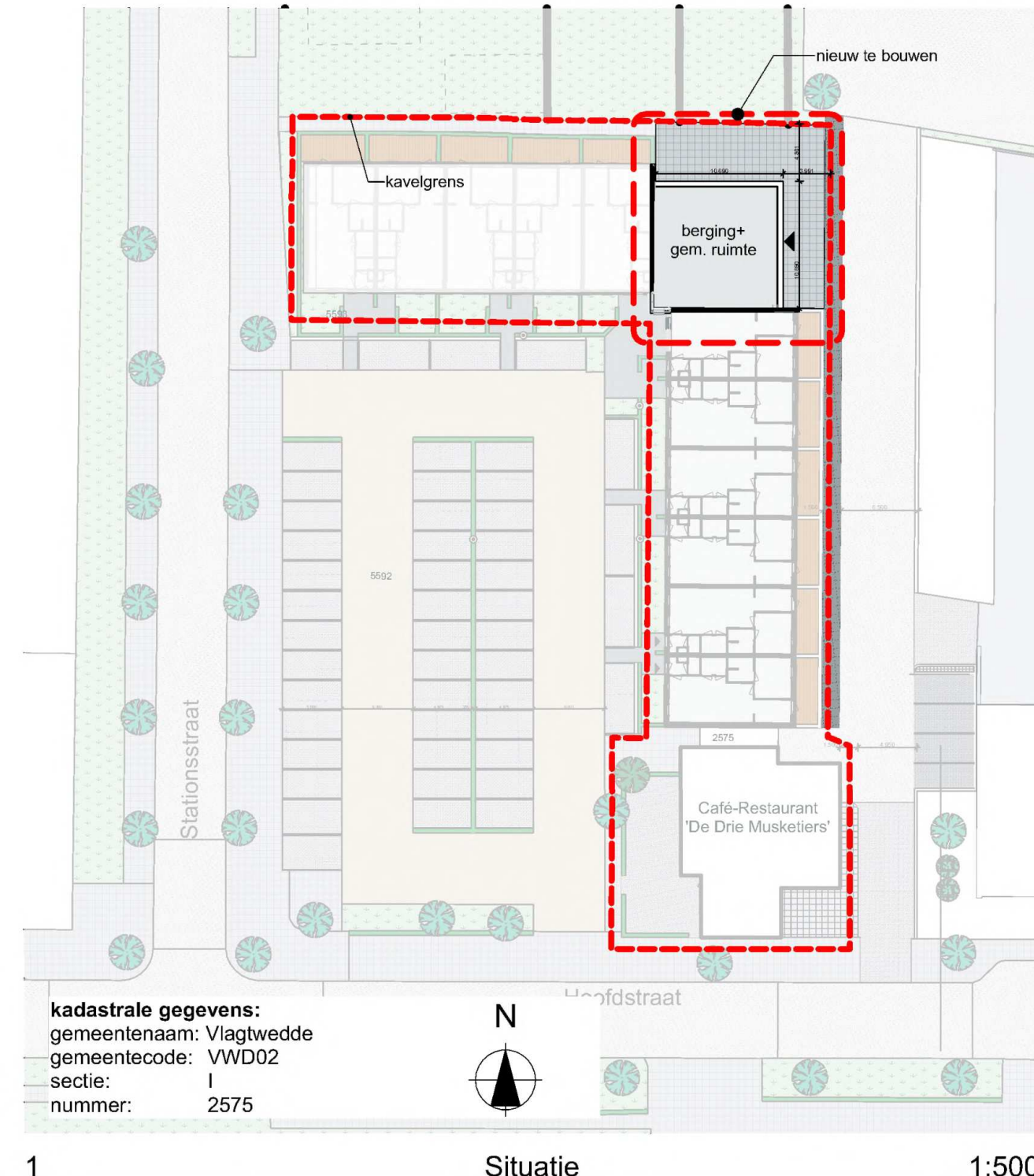
A Doorsnede A-A 1:100



B Doorsnede B-B 1:100



visualisatie



1 Situatie 1:500

Oppervlaken (m²) hoekwoning				
Nr.	Naam	Zone	Plafond	opp.
<b>Begane grond</b>				
0.1	hal	Verkeersruimte	3.500	35,46
0.2	berging	Bergruimte	3.500	6,10
0.3	berging	Bergruimte	3.500	6,10
0.4	berging	Bergruimte	3.500	6,10
0.5	berging	Bergruimte	3.500	6,10
0.6	berging	Bergruimte	3.500	6,10
0.7	berging	Bergruimte	3.500	12,39
0.8	berging	Bergruimte	3.500	12,01
<b>1e verdieping</b>				
1.1a	hal	Verkeersruimte	3.500	3,59
1.1b	hal	Verkeersruimte	3.500	2,88
1.2	gemeenschappelijk	Verkeersruimte	3.500	83,66
<b>2e verdieping</b>				
2.2	opslagruimte	Bergruimte	3.500	64,19
				<b>244,67 m²</b>

Construatiebepaling conform rapport  
statische berekeningen P23187 CST-1-O en P23187 CST-0-O  
Flexionia Ingenieurs d.d. 01 Mei 2023

Gebruikershandleiding	
	Dak dalgarnen dak 225mm gevels dakpannen onderkruind door houden apart nootl. ca. 30x30 (n.v.d.KW)
	Verdiepingvloer 200mm betonvloer afwatering afwateringsgoot 200mm betonvloer
	Begane grondvloer 200mm betonvloer afwatering afwateringsgoot 200mm PS-constructie (zachte constructie) nootl. ca. 30x30 (n.v.d.KW)
	Opbouw buiten schuifgevelwanden 100mm gevelwanden
	Opbouw woningwandeelwanden 100mm gevelwanden, metselwerk conform bestemmingsplan
	Opbouw dragende wand 100mm gevelwanden
	Opbouw spouwmuur 100mm gevelwanden (G2) 100mm wanden (n.v.d.KW) 100mm gevelwanden (n.v.d.KW) 100mm gevelwanden (n.v.d.KW) 100mm gevelwanden (n.v.d.KW)
	wand met isolatie (gevelwanden op beton) conform NEN 2555

Ramen en deuren	
2	Isolatie Minimale Rc waarden vloeren 3,7 m² K/W Minimale Rc waarden muren 4,7 m² K/W Minimale Rc waarden daken 6,3 m² K/W
3	U-waarde samengesteld kozijn maximaal 1,65 W/m².K ZTA, LTA en draagvermogen conform EN12207:2017 U-waarde - maximale luchtdichtheid 200 l/s per 500 m²
4	Deuren, ramen, kozijnen en daken zijn te stellen conform de bestemming, hebben een volgens NEN 8200 bepaalde draagvermogen en worden aan de in de norm aangegeven weerstandklasse 2

Gemeenschappelijke functie / berging				
ONDERDEEL	MATERIAAL	KEUZEN	NUMMER	OPMERKING
Dakbedekking	pannen	zwart	-	met greszwart
Metselwerk	steen	rood	-	interieur roodwit
Erven	steen	zwart	-	interieur roodwit
Kozijnen	kunststof	zwart	RAL 9005	
Draaiende deuren	kunststof	zwart	RAL 9005	
Panelen	kunststof	zwart	RAL 9005	
Goed	zink	natuur	RAL 9005	
Bodemring	roeststaal	zwart	RAL 9005	
Ver. gewelbek.	houtkruis	gritbruin	-	

OPP BVVD-bouwdeel woning totaal			
Verdieping	Oppervlakte	Inhoud	
Begane grond	103,80	40,20	
1e verdieping	103,80	40,20	
2e verdieping	103,80	40,20	
<b>Totaal</b>	<b>311,40</b>	<b>120,60</b>	

- Ramen en deuren**
- Materialen**  
Alle materialen zijn in het werk, en op tekening, te controleren en nader af te stemmen door de uitvoerders. De uitvoerders zijn verantwoordelijk voor de kwaliteit van de materialen en de uitvoering van de werken. De uitvoerders zijn verantwoordelijk voor de kwaliteit van de materialen en de uitvoering van de werken. De uitvoerders zijn verantwoordelijk voor de kwaliteit van de materialen en de uitvoering van de werken.
- Kozijn**  
Nieuw of bestaand kozijn moet geprofiëerd zijn door middel van houtdruk. Het gebruik van andere materialen is niet toegestaan, tenzij schriftelijke toestemming van BBAW bouwmanagement-ontwerp-engineering.
- Opbouwdetails**  
De uitvoerders zijn verantwoordelijk voor de uitvoering van de opbouwdetails. De uitvoerders zijn verantwoordelijk voor de uitvoering van de opbouwdetails. De uitvoerders zijn verantwoordelijk voor de uitvoering van de opbouwdetails.
- Exacte uitvoering**  
Het geheel uitvoeren en opzetten conform alle geldende bouwvoorschriften zoals te vinden in de bestemmingsplan, de voorschriften van de gemeentelijke bouwvoorschriften, de voorschriften van de gemeentelijke bouwvoorschriften, de voorschriften van de gemeentelijke bouwvoorschriften, de voorschriften van de gemeentelijke bouwvoorschriften.
- Aanpakwijze**  
BBAW is verantwoordelijk voor het ontwerp en de uitvoering van de werken. De uitvoerders zijn verantwoordelijk voor de uitvoering van de werken. De uitvoerders zijn verantwoordelijk voor de uitvoering van de werken.
- Visuele afwerking**  
Alle werken in het ontwerp en de tekening zijn met de grootst mogelijke zorgvuldigheid opgesteld. De uitvoerders zijn verantwoordelijk voor de uitvoering van de werken. De uitvoerders zijn verantwoordelijk voor de uitvoering van de werken.

Visie op het totaal, aandacht voor detail			
Nr.	Opmerking	Wanneer	Waar
1			
2			
3			

Project: Nieuwbouw berging + gems. ruimte  
Hoofdstraat/Stationsstraat Ter Apel

Opdrachtgever: **[REDACTED]**

Bestand: **[REDACTED]**

Project fase: Definitief Ontwerp  
Datum: 29-09-2023

Project fase: Definitief Ontwerp  
Datum: 29-09-2023

Project fase: Definitief Ontwerp  
Datum: 29-09-2023

Project fase: Definitief Ontwerp  
Datum: 29-09-2023

Project fase: Definitief Ontwerp  
Datum: 29-09-2023

**BBAW**  
BOUWMANAGEMENT  
ONTWERP & ENGINEERING

MFA "De Brinkhof"  
Blok 1  
9331 AA Norg  
Postbus 12  
9330 AA Norg  
Tel: 0522-614 673  
info@bbaw.nl

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

**Art. 5.1 lid 2 onderdeel e**

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1



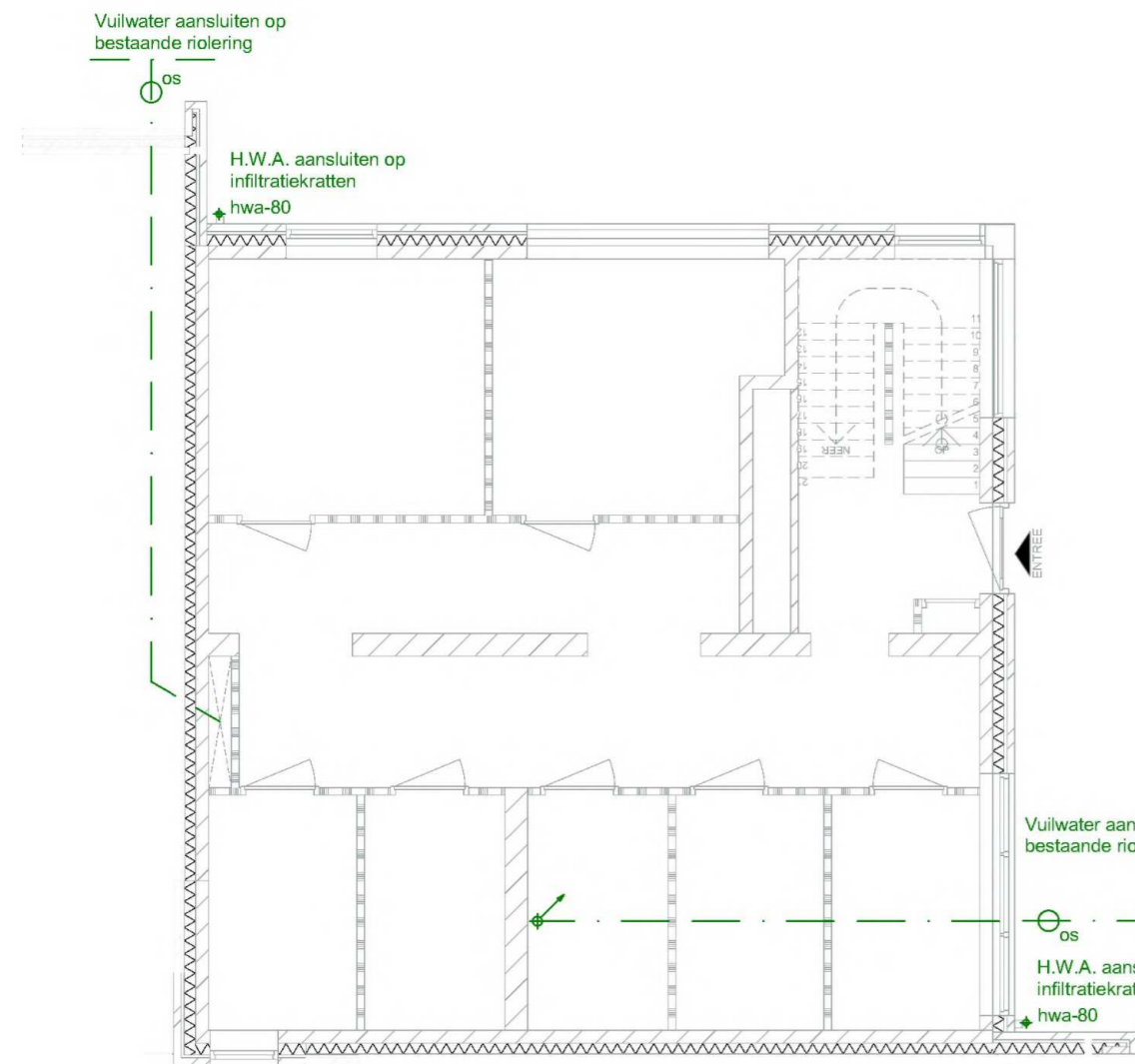
# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

## **Art. 5.1 lid 2 onderdeel e**

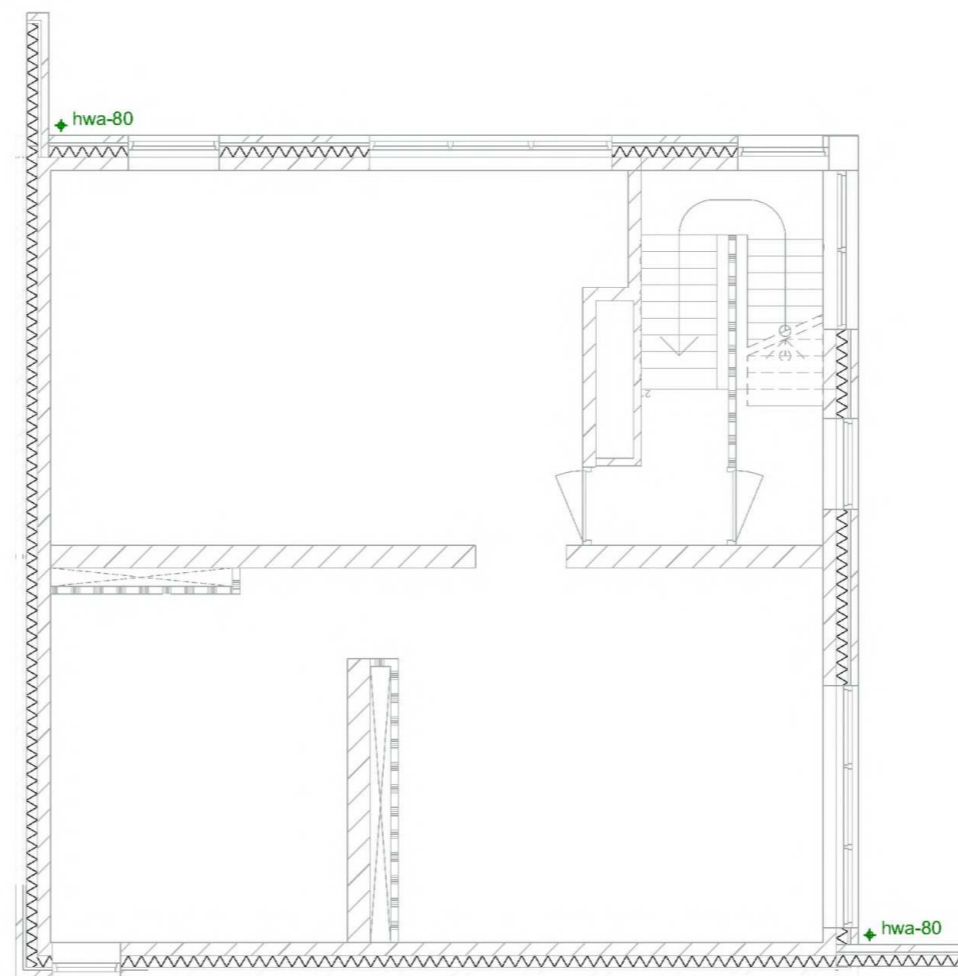
De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1



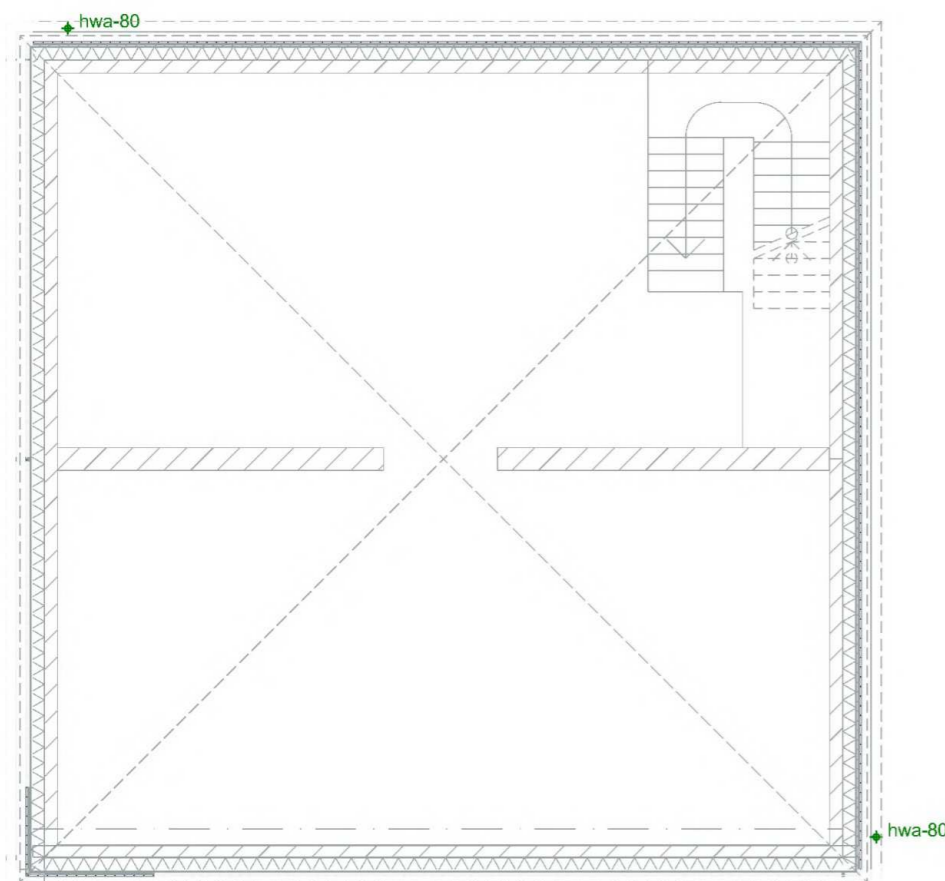
- riolering/vloerleidingen
- hwa-80 : hemelwaterafvoer, diameter 80mm
  - ontspanningsleiding, op dak aansluiten
  - liggende leiding tbv vuilwater
  - os : onstopings stuk

0. Begane grond riolering 1:100



- riolering/vloerleidingen
- hwa-80 : hemelwaterafvoer, diameter 80mm

1. 1e verdieping riolering 1:100



- riolering/vloerleidingen
- hwa-80 : hemelwaterafvoer, diameter 80mm

2. 2e verdieping riolering 1:100

**Volume**

OPP BVO/Bruto-inhoud woning totaal			
Verdieping		Oppervlakte	Inhoud
Begane grond	BVO bgg	123,88	467,02
1e verdieping	BVO 1e verd.	123,88	467,02
dak	BVO zolder	123,88	269,23
		<b>371,63 m²</b>	<b>1.203,27 m³</b>

**Renvoel algemeen**

- Maatvoering:** Alle maatvoeringen in het werk, en op tekening, te controleren en nader af te stemmen door alle uitvoerenden. De afmetingen van de eventuele bestaande gebouwoonderdelen zijn zo waarheidsgetrouw mogelijk vastgelegd. De maten zijn overgenomen van de originele bouwtekeningen. De afmetingen van de diverse ruimten, wanden en wandopeningen zijn zo exact mogelijk opgemeten en/of aangegeven op tekening. Theoretisch ontwerp biedt geen garantie op praktisch resultaat, enige afwijkingen blijven mogelijk. De verantwoordelijkheid ligt bij de uitvoerende partijen.
- Kopie:** Niets uit deze uitgave mag worden gereproduceerd door middel van boekdruk, foto-offset, of welke andere methode of vorm dan ook, zonder schriftelijke toestemming van BBAW bouwmanagement-ontwerp-engineering
- Onvolledigheden:** Samensteller(s) van dit dossier zijn zich volledig bewust van hun taak en zo betrouwbaar mogelijke uitgave te verzorgen. Niettemin kunnen zij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor onjuistheden en/of onvolledigheden die eventueel in dit dossier voorkomen.
- Exacte uitvoering:** Het geheel uitvoeren en opleveren conform alle geldende bouwregelgeving, zoals o.a. woningwet, bouwbesluit, de voorschriften van de plaatselijke nutsbedrijven, plaatselijk geldende wetten & eisen en geldende NEN-normen. Alle installatie technische voorzieningen uit te voeren volgens bepalingen en voorschriften van de nutsbedrijven, betreffende gas, water, elektriciteit, CAI & telefonie. Voor overzicht technische installaties zie ook de tekeningen en omschrijving van de installateur.  
Leveranciers en fabrikanten dienen rekening te houden met voorzieningen voor bouwkundige onderdelen, zoals bijvoorbeeld sparringen, achterhout, bevestigingsmiddelen, etc.  
Alle exacte constructies in staal, hout, en/of gewapend beton, alsmede systeemconstructies uit te voeren volgens opgave constructeur.  
De brandveiligheidsvoorzieningen zijn benoemd in de Rapportage Brandveiligheid met kenmerk: VT 200132 opgesteld door Vestrium Brandveiligheidsconsultancy.
- Aansprakelijkheid:** BBAW is nimmer aansprakelijk voor werk, producten en/of diensten van derden. Aansprakelijkheid zal BBAW dan ook nadrukkelijk van de hand wijzen
- Visualisaties:** Alle foto's, 3D illustraties en renderings zijn met de grootst mogelijke zorgvuldigheid opgezet. Desondanks kunnen deze incorrect en/of incompleet informatie bevatten. Aan de inhoud ervan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

**Visie op het totaal, aandacht voor detail**

ID	Wijziging	Modelleur	datum

**Project :** Nieuwbouw berging + gems. ruimte  
Hoofdstraat/Stationsstraat Ter Apel

**Opdrachtgever :** 5.1.2e  
5.1.2e  
5.1.2e Ter Apel

**Werknummer :** 20-087      **Project fase :** Definitief Ontwerp  
**Layoutnaam :** Riolering      **Datum :** 26-06-2023  
**Layoutnummer :** DO-4      **wijziging :**  
**Schaal :** 1:100      **Getekend :** JH

Bezoekadres:  
MFA "De Brinkhof"  
Brink 1  
9331 AA Norg  
Postadres:  
Postbus 12  
9330 AA Norg  
Tel: 0592-614 673  
info@bbaw.nl

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

## **Art. 5.1 lid 2 onderdeel e**

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1

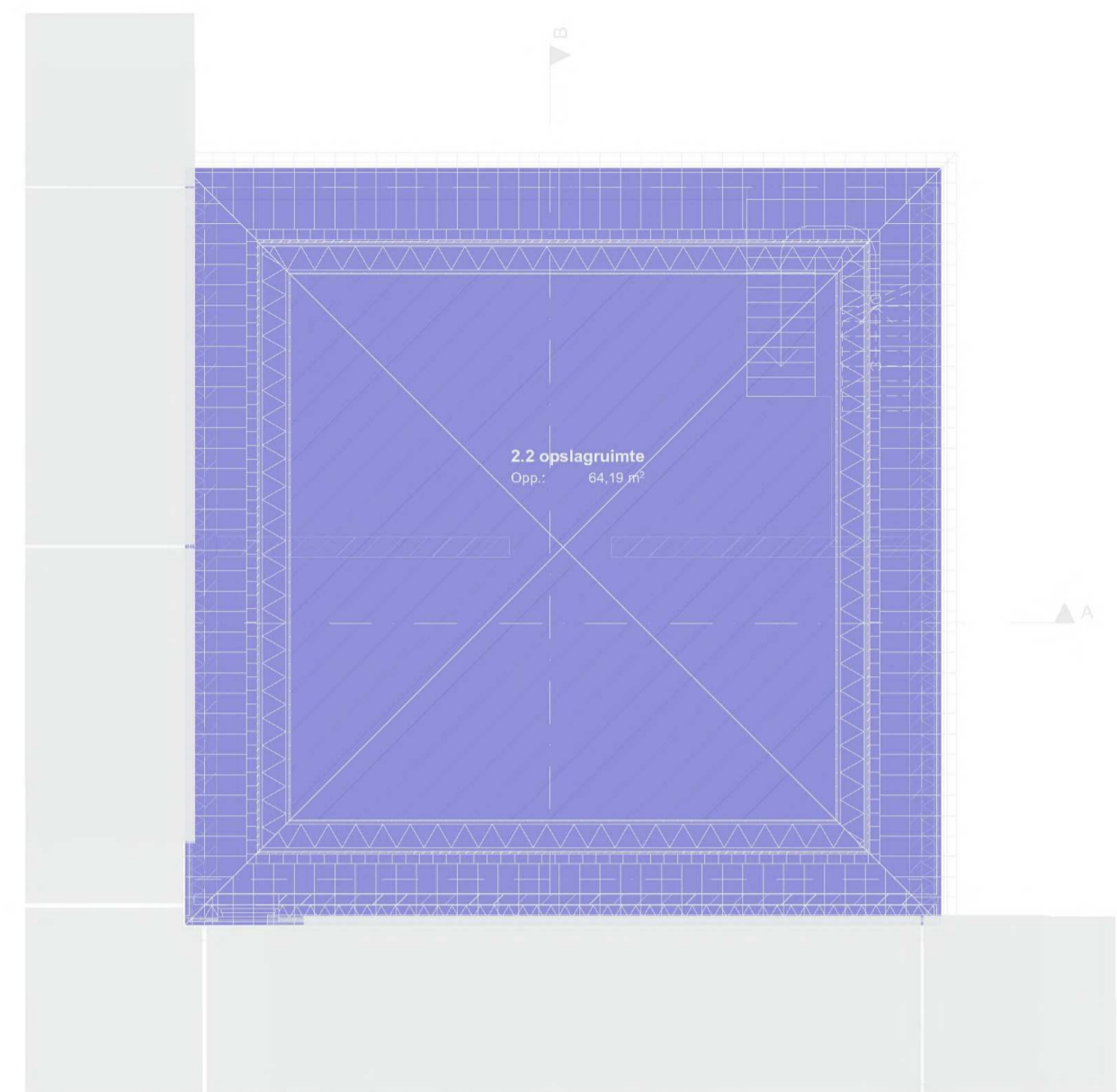




0. Begane grond BVO 1:100



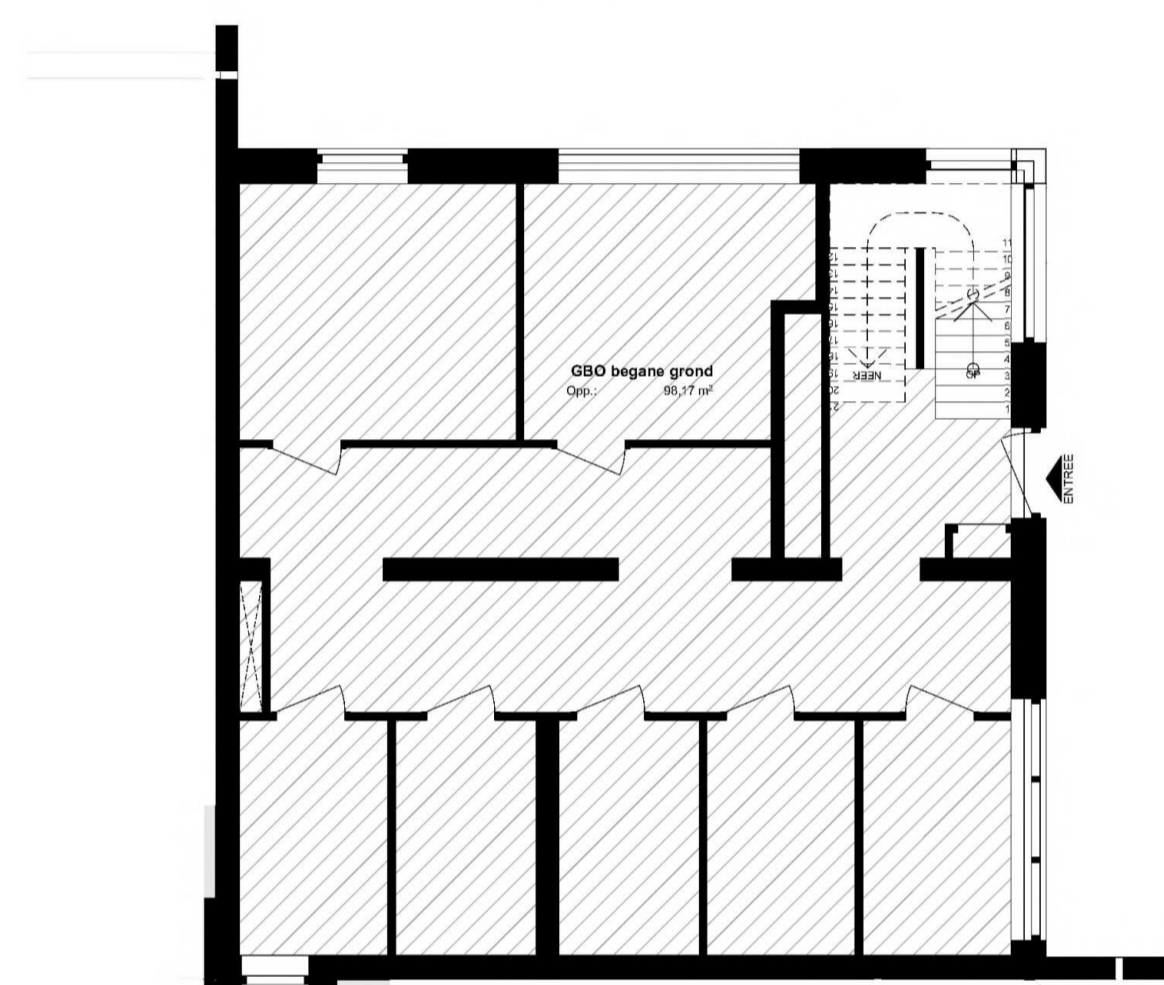
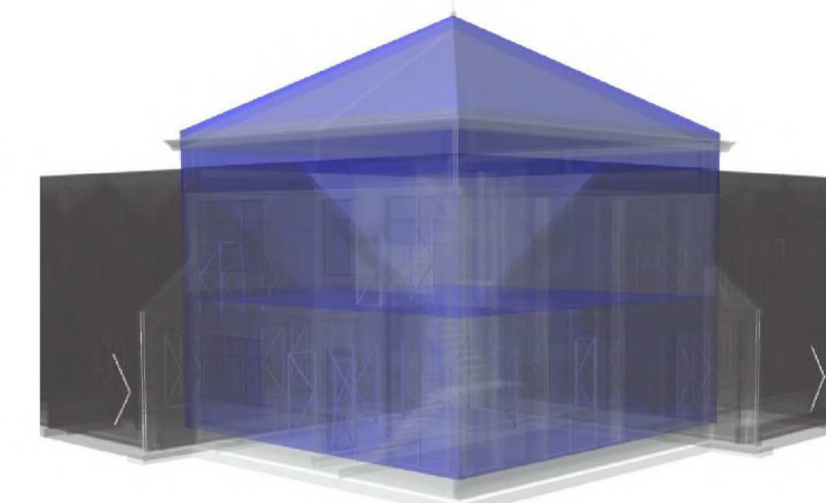
1. 1e verdieping BVO 1:100



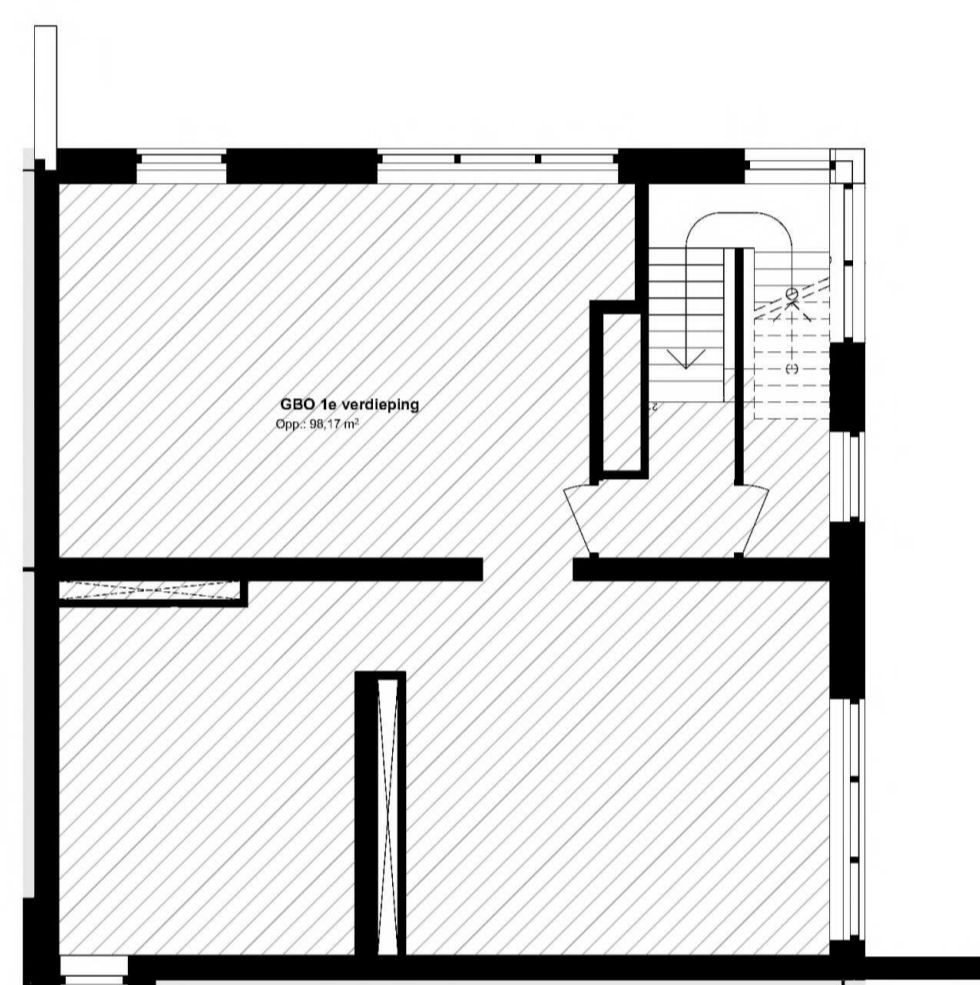
2. 2e verdieping BVO 1:100

**OPP BVO Legenda**

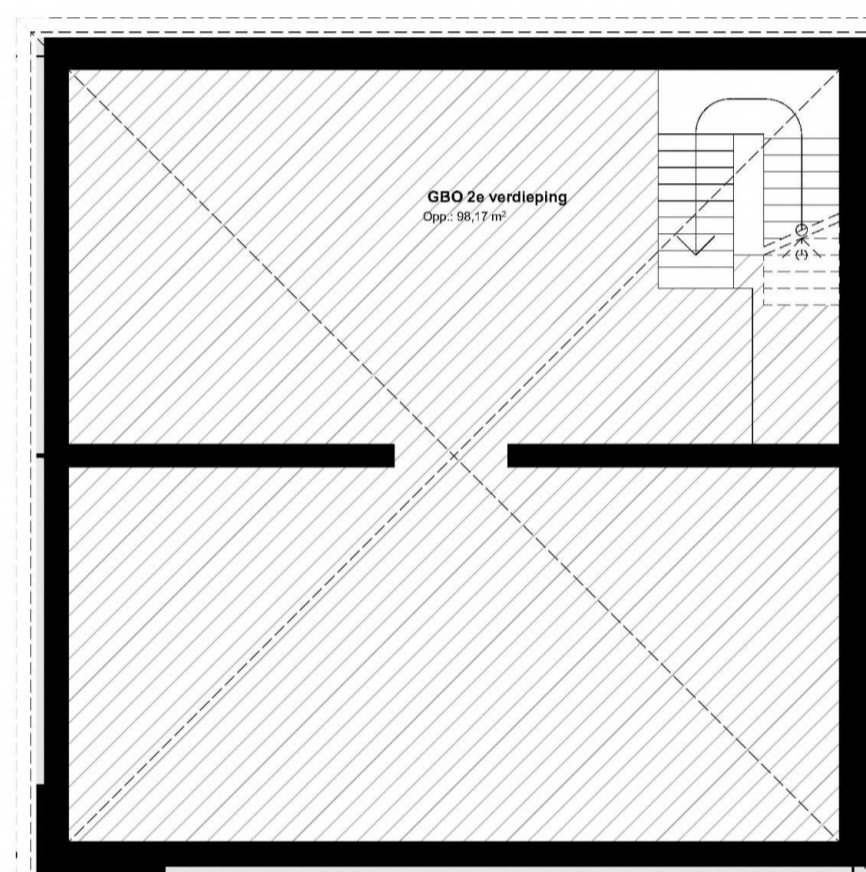
Z BVO gebouw			
Verdieping	Oppervlakte	Inhoud	
Begane grond	BVO logg	123,88	487,02
1e verdieping	BVO 1e verd.	123,88	487,02
dak	BVO dak	123,88	289,23
	<b>371,63 m²</b>	<b>1.203,27 m³</b>	



0. GBO - Begane grond 1:100



1. GBO - 1e verdieping 1:100



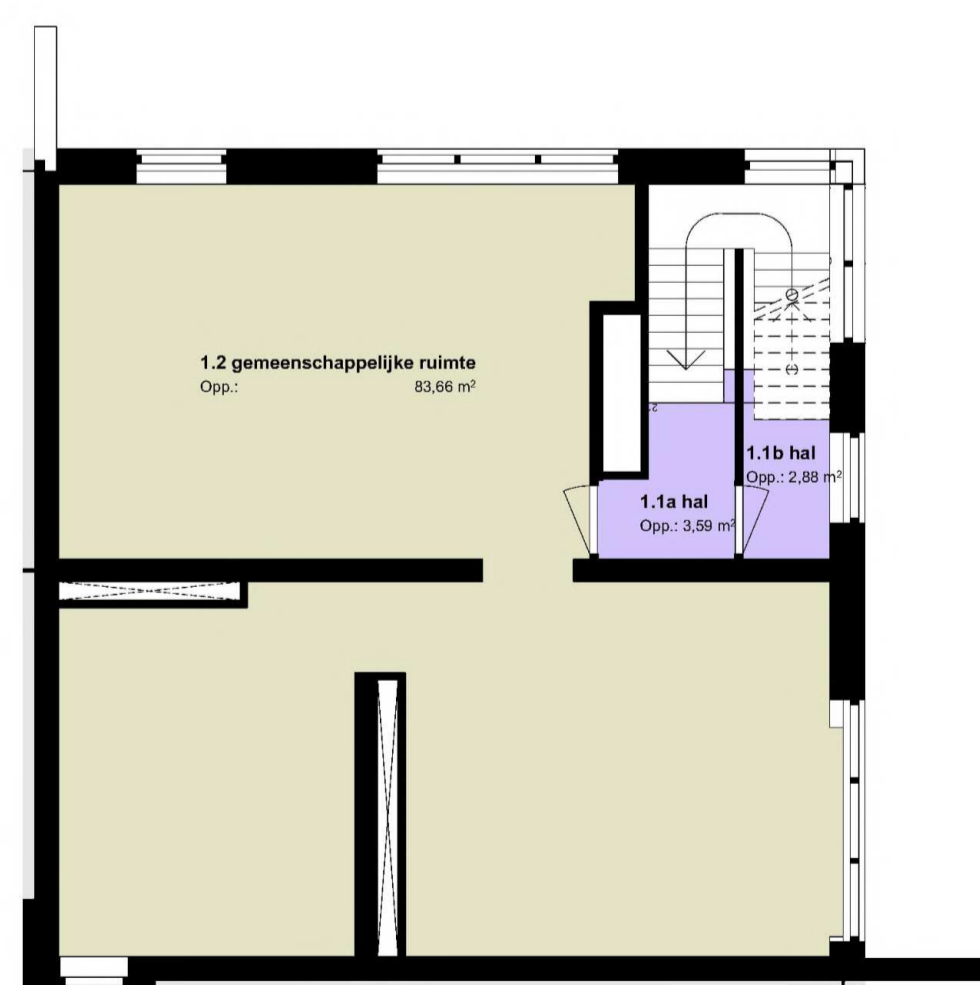
2. GBO 2e verdieping 1:100

**Gebruiksoppervlakt (GO) hoekwoning**

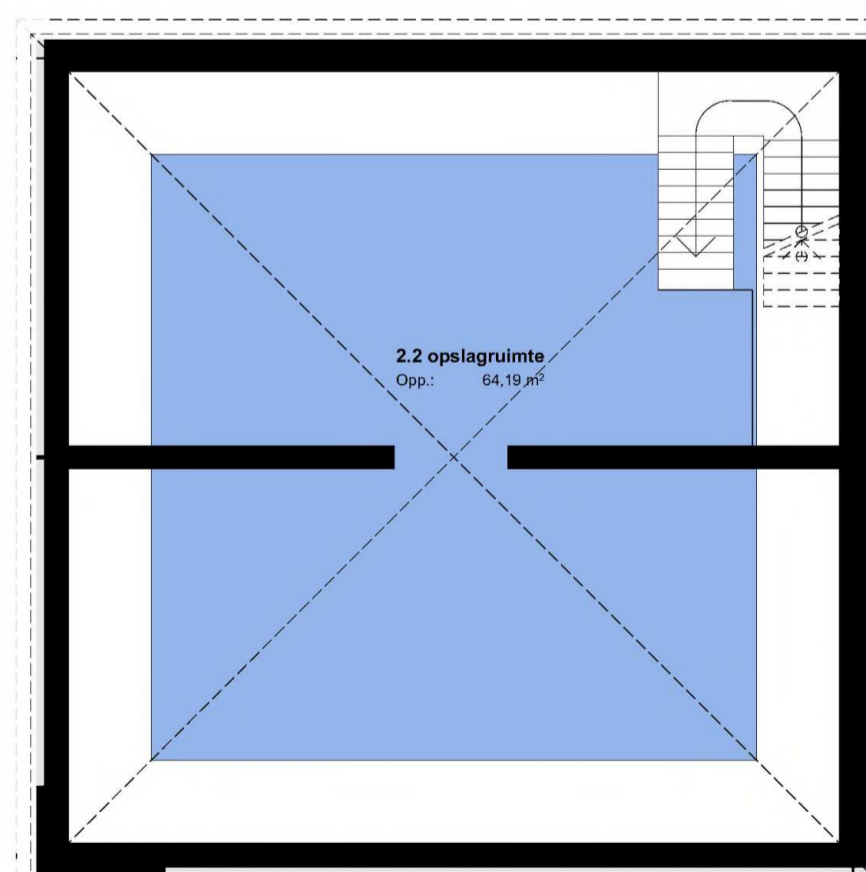
Naam	Opp.	Norm %	min VR
GBO 1e verdieping Verbljfsruimte	98,17	0,55	53,99
GBO 2e verdieping Verbljfsruimte	98,17	0,55	53,99
GBO begane grond Bergruimte	98,17	0,55	53,99
	<b>294,50 m²</b>		<b>161,97 m²</b>



0. Verbljfsruimte - Begane grond 1:100



1. Verbljfsruimte - 1e verdieping 1:100



2. Verbljfsruimte - 2e verdieping 1:100

Oppervlaktes (m²) hoekwoning			
Nr.	Naam	Zone	Plafond opp.
<b>Begane grond</b>			
0.1	hal	Verkeersruimte	3,500
0.2	berging	Bergruimte	3,500
0.3	berging	Bergruimte	3,500
0.4	berging	Bergruimte	3,500
0.5	berging	Bergruimte	3,500
0.6	berging	Bergruimte	3,500
0.7	berging	Bergruimte	3,500
0.8	berging	Bergruimte	3,500
<b>1e verdieping</b>			
1.1a	hal	Verkeersruimte	3,500
1.1b	hal	Verkeersruimte	3,500
1.2	gemeenschappelijke...	Verbljfsruimte	3,500
<b>2e verdieping</b>			
2.2	opslagruimte	Bergruimte	3,500
			<b>244,67 m²</b>

**VR Renvooi**

Zone Category	Kleur
Bergruimte	[Blue swatch]
Verbljfsruimte	[Light blue swatch]
Verkeersruimte	[Purple swatch]

**Reinvooi algemeen**

- Maatvoering:** Alle maatvoeringen in het werk, en op tekening, te controleren en nader af te stemmen door alle uitvoerenden. De afmetingen van de eventuele bestaande gebouwonderdelen zijn zo waarheidsgetrouw mogelijk vastgelegd. De maten zijn overgenomen van de originele bouwtekeningen. De afmetingen van de diverse ruimtes, wanden en wandopeningen zijn zo exact mogelijk opgenomen en/of aangegeven op tekening. Theoretisch ontwerp biedt geen garantie op praktisch resultaat, enige afwijkingen blijven mogelijk. De verantwoordelijkheid ligt bij de uitvoerende partijen.
- Kopie:** Niets uit deze uitgave mag worden gereproduceerd door middel van boekdruk, fotokopie, of welke andere methode of vorm dan ook, zonder schriftelijke toestemming van BBAW bouwmanagement-ontwerp-engineering.
- Onvoldoende:** Samensteller(s) van dit dossier zijn zich volledig bewust van hun taak een zo betrouwbaar mogelijk uitgave te verzorgen. Niettemin kunnen zij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor onjuistheden en/of onvolledigheden die eventueel in dit dossier voorkomen.
- Exacte uitvoering:** Het geheel uitvoeren en opleveren conform alle geldende bouwvoorschriften, zoals o.a. woningwet, bouwbesluit, de voorschriften van de plaatselijke nutsbedrijven, plaatselijk geldende wetten & eisen en geldende NEN-normen. Alle installatie technische voorzieningen uit te voeren volgens bepalingen en voorschriften van de nutsbedrijven, betreffende gas, water, elektriciteit, CAI & telefonie. Voor overzicht technische installaties zie ook de tekeningen en omschrijving van de installateur. Leveranciers en fabrikanten dienen rekening te houden met voorzieningen voor bouwkundige onderdelen, zoals bijvoorbeeld spijlen, achterhout, bevestigingsmiddelen, etc. Alle exacte constructies in staal, hout, en/of gewapend beton, alsmede systeemconstructies uit te voeren volgens opgave constructeur.
- De brandveiligheidsvoorzieningen zijn benoemd in de Rapportage Brandveiligheid met kenmerk: VT 2001/32 opgesteld door Vestrum Brandveiligheidsconsultancy.

- Aansprakelijkheid:** BBAW is nimmer aansprakelijk voor werk, producten en/of diensten van derden. Aansprakelijkheid zal BBAW dan ook nadrukkelijk van de hand wijzen.
- Visualisaties:** Alle foto's, 3D illustraties en renderings zijn met de grootst mogelijke zorgvuldigheid opgezet. Desondanks kunnen deze incorrect en/of incompleet informatie bevatten. Aan de inhoud ervan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

**Visie op het totaal, aandacht voor detail**

ID	Wijziging	Modelleur	datum

Project : Nieuwbouw berging + gems. ruimte  
Hoofdstraat/Stationsstraat Ter Apel

Opdrachtgever : 5.1.2a  
Ter Apel

Werknummer : 20-087  
Layoutnaam : Bouwbesluit  
Layoutnummer : DO-5  
Schaal : 1:100  
Project fase : Definitief Ontwerp  
Datum : 26-06-2023  
Wijziging :  
Getekend : JH

**BBAW**  
BOUWMANAGEMENT  
ONTWERP & ENGINEERING

Bezoekadres:  
MFA "De Brinkhof"  
Brink 1  
9331 AA Norg  
Postadres:  
Postbus 12  
9330 AA Norg  
Tel: 0592-614 673  
info@bbaw.nl

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

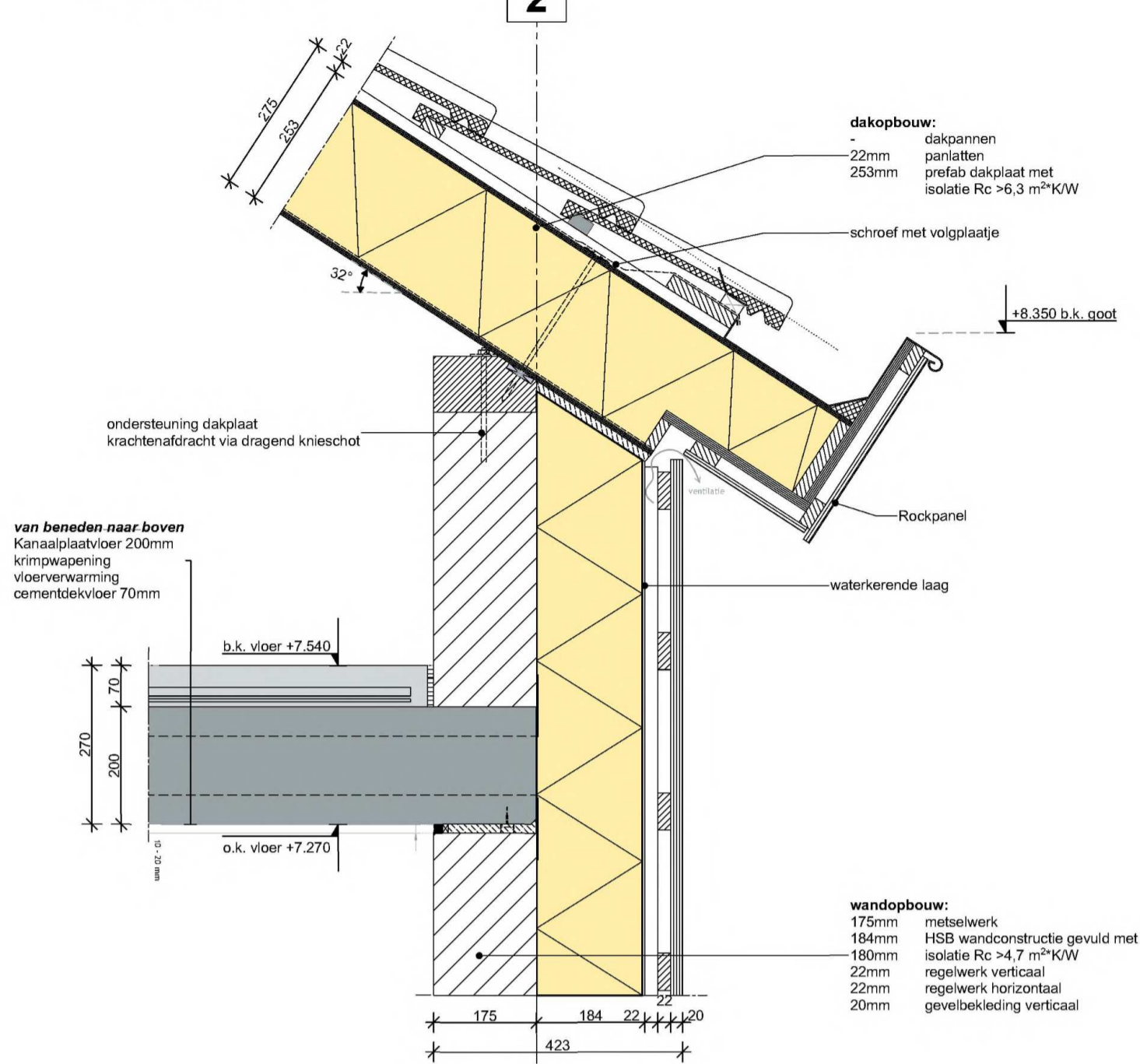
In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

## **Art. 5.1 lid 2 onderdeel e**

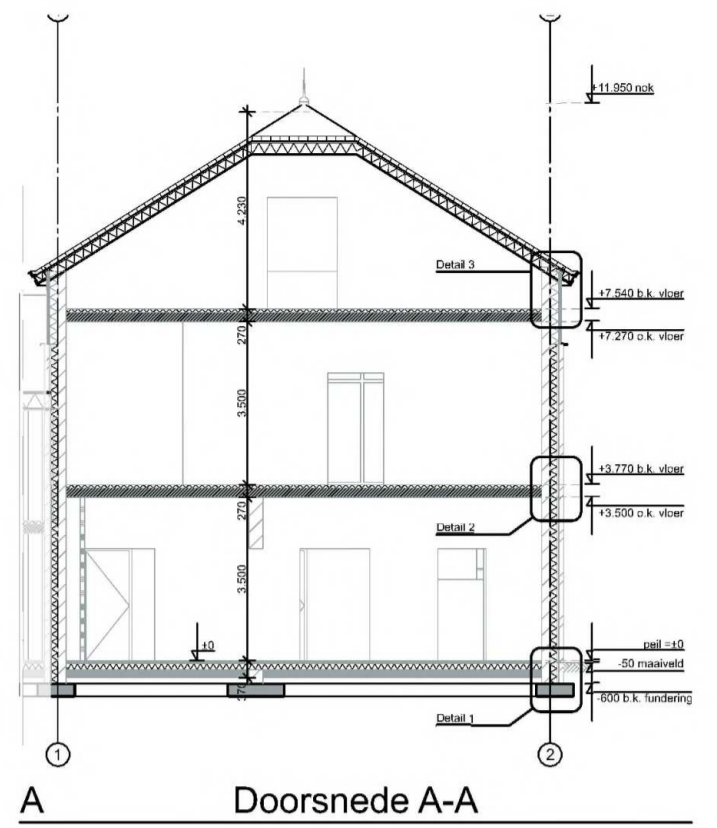
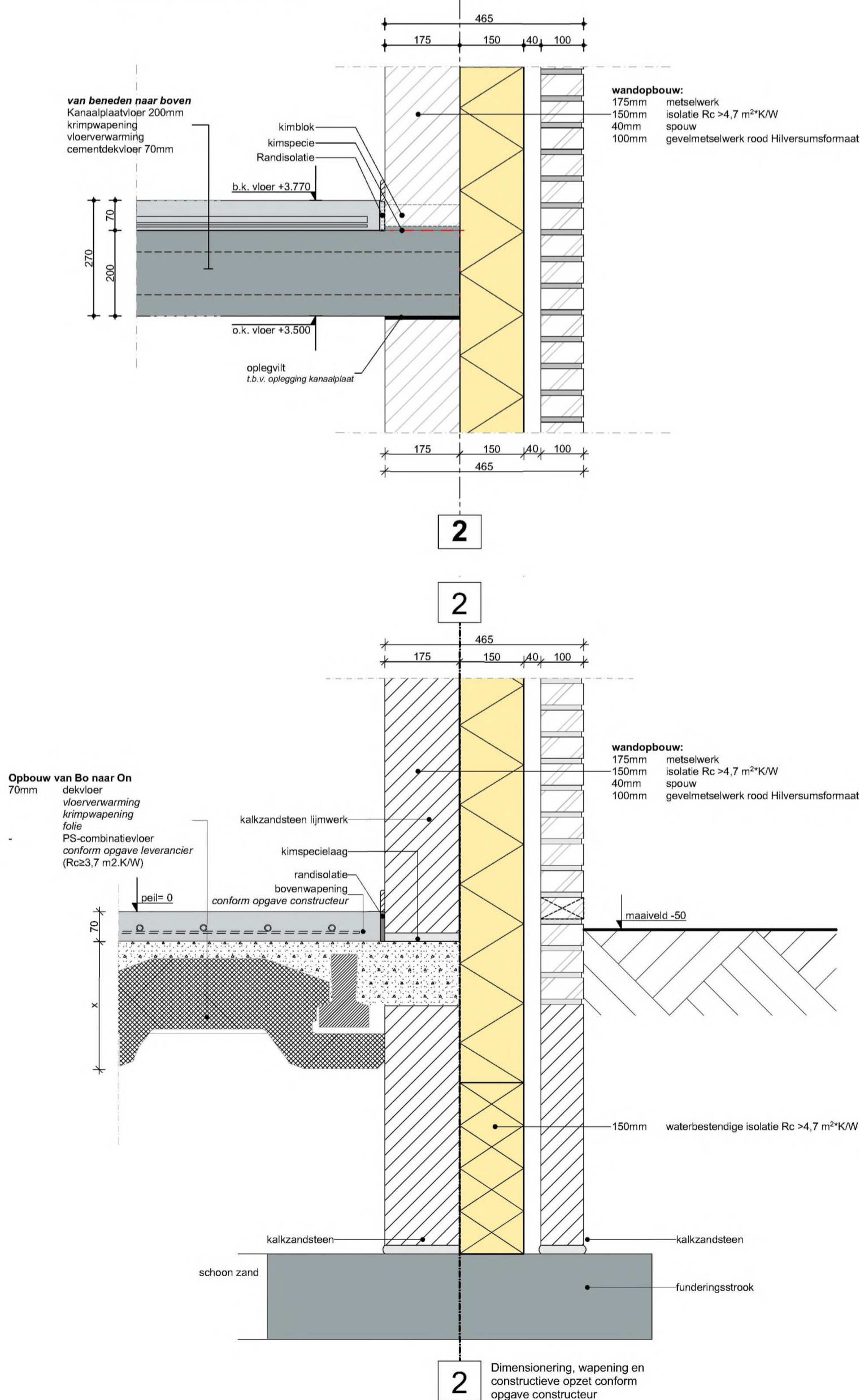
De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1

### Principedetail 3



### Principedetail 2



Constructieberekening conform rapport  
 statische berekeningen P23187 CST-T-O en P23187 CST-B-O  
 Fledderus Ingenieurs dd: 01 Mei 2023

- Renvooi details
- Isolatiewaarden woning
    - Minimale Rc waarden vloeren : 3,7 m²·K/W
    - Minimale Rc waarden wanden : 4,7 m²·K/W
    - Minimale Rc waarden daken : 6,3 m²·K/W
  - U-waarde samengesteld kozijn maximaal 1,65 W/(m²·K)  
 ZTA, LTA en U-waarde glas conform BENG - berekening  
 Qv10 waarde - maximale luchtinfiltratie 200 l/s per 500 m³.
  - Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandklasse 2.

Gebouwkenmerk:

Gemeenschappelijke functie / berging

Kleur- en materiaalstaat

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR	NUMMER	OPMERKING
Dakbedekking	pannen	zwart	-	mat geglaazuurd
Metselwerk	steen	rood	-	hilversum formaat
Eindwanden	steen	zwart	-	hilversum formaat
Kozijnen	kunststof	zwart	RAL 9005	
Draaiende delen	kunststof	zwart	RAL 9005	
Panelen	kunststof	zwart	RAL 9005	
Goot	zink	natuur	-	
Betimmering	rockpanel	zwart	RAL 9005	
Ver. gevelbekl.	hout/kunst.	grijs/bruin	-	

Volume

OPP BVO/Bruto-inhoud woning totaal			
Verdieping		Oppervlakte	Inhoud
Begane grond	BVO bgg	123,88	467,02
1e verdieping	BVO 1e verd.	123,88	467,02
dak	BVO zolder	123,88	299,23
		<b>371,63 m²</b>	<b>1.203,27 n</b>

- Renvooi algemeen
- Maatvoering:**  
 Alle maatvoeringen in het werk, en op tekening, te controleren en nader af te stemmen door alle uitvoerenden. De afmetingen van de eventuele bestaande gebouwoonderdelen zijn zo waarheidsgetrouw mogelijk vastgelegd. De maten zijn overgenomen van de originele bouwtekeningen. De afmetingen van de diverse ruimten, wanden en wandopeningen zijn zo exact mogelijk opgemeten en/of aangegeven op tekening. Theoretisch ontwerp biedt geen garantie op praktisch resultaat, enige afwijkingen blijven mogelijk. De verantwoordelijkheid ligt bij de uitvoerende partijen.
  - Kopie:**  
 Niets uit deze uitgave mag worden gereproduceerd door middel van boekdruk, foto-offset, of welke andere methode of vorm dan ook, zonder schriftelijke toestemming van BBAW bouwmanagement-ontwerp-engineering
  - Onvolledigheden:**  
 Samensteller(s) van dit dossier zijn zich volledig bewust van hun taak en zo betrouwbaar mogelijke uitgave te verzorgen. Niettemin kunnen zij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor onjuistheden en/of onvolledigheden die eventueel in dit dossier voorkomen.
  - Exacte uitvoering:**  
 Het geheel uitvoeren en opleveren conform alle geldende bouwregelgeving, zoals o.a. woningwet, bouwbesluit, de voorschriften van de plaatselijke nutsbedrijven, plaatselijk geldende wetten & eisen en geldende NEN-normen. Alle installatie technische voorzieningen uit te voeren volgens bepalingen en voorschriften van de nutsbedrijven, betreffende gas, water, elektriciteit, CAI & telefonie. Voor overzicht technische installaties zie ook de tekeningen en omschrijving van de installateur.  
 Leveranciers en fabrikanten dienen rekening te houden met voorzieningen voor bouwkundige onderdelen, zoals bijvoorbeeld sparringen, achterhout, bevestigingsmiddelen, etc.  
 Alle exacte constructies in staal, hout, en/of gewapend beton, alsmede systeemconstructies uit te voeren volgens opgave constructeur.  
 De brandveiligheidsvoorzieningen zijn benoemd in de Rapportage Brandveiligheid met kenmerk: VT 200132 opgesteld door Vestrium Brandveiligheidsconsultancy.
  - Aansprakelijkheid:**  
 BBAW is nimmer aansprakelijk voor werk, producten en/of diensten van derden. Aansprakelijkheid zal BBAW dan ook nadrukkelijk van de hand wijzen
  - Visualisaties:**  
 Alle foto's, 3D illustraties en renderings zijn met de grootst mogelijke zorgvuldigheid opgezet. Desondanks kunnen deze incorrecet en/of incompleet informatie bevatten. Aan de inhoud ervan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Visie op het totaal, aandacht voor detail

ID	Wijziging	Modellieur	datum

Project : Nieuwbouw berging + gems. ruimte  
 Hoofdstraat/Stationsstraat Ter Apel

Opdrachtgever : 5.1.2e  
 5.1.2e  
 5.1.2e Ter Apel

Werknummer : 20-087      Project fase : Definitief Ontwerp  
 Layoutnaam : Detailblad      Datum : 26-06-2023  
 Layoutnummer : DO-6      wijziging :  
 Schaal : 1:10      Getekend : JH

Bezoekadres:  
 MFA "De Brinkhof"  
 Brink 1  
 9331 AA Norg  
 Postadres:  
 Postbus 12  
 9330 AA Norg  
 Tel: 0592-614 673  
 info@bbaw.nl

**BBAW**  
 BOUWMANAGEMENT  
 ONTWERP & ENGINEERING

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

**Art. 5.1 lid 2 onderdeel e**

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1

From LVO <5.1.2e@omgevingsloket.nl>  
Subject **De opengestelde aanvraag Nieuwbouw 6 appartementen Ter Apel - 7344817 is gewijzigd**  
To Gemeente Westerwolde <gemeente@westerwolde.nl>  
Date June 27, 2023 at 2:12:02 PM UTC

Geachte meneer, mevrouw,

De aanvrager of gemachtigde van de reeds opengestelde aanvraag Nieuwbouw 6 appartementen Ter Apel - 7344817 heeft wijzigingen doorgevoerd in de aanvraag. U kunt de aanvraag inzien via Omgevingsloket online.

Met vriendelijke groet,

Omgevingsloket online

-----  
**De aanvraaggegevens**

Naam: Nieuwbouw 6 appartementen Ter Apel  
Aanvraagnummer: 7344817  
Werkzaamheid: Woning bouwen  
Referentiecode aanvrager: 16-060  
Bevoegd gezag: Gemeente Westerwolde  
Locatie:  
Kadastrale gemeente:  
Kadastrale sectie: I  
Kadastraal perceelnummer: 2575

[Bekijk de aanvraag](#)

-----  
Let op: deze e-mail is automatisch verstuurd. U kunt er niet op antwoorden.

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

## **Art. 5.1 lid 2 onderdeel e**

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1

From LVO <5.1.2e@omgevingsloket.nl>  
Subject **De opengestelde aanvraag Nieuwbouw berging en gemeenschappelijke ruimte - 7344817 is gewijzigd**  
To Gemeente Westerwolde <gemeente@westerwolde.nl>  
Date June 27, 2023 at 2:12:48 PM UTC

Geachte meneer, mevrouw,

De aanvrager of gemachtigde van de reeds opengestelde aanvraag Nieuwbouw berging en gemeenschappelijke ruimte - 7344817 heeft wijzigingen doorgevoerd in de aanvraag. U kunt de aanvraag inzien via Omgevingsloket online.

Met vriendelijke groet,

Omgevingsloket online

-----  
**De aanvraaggegevens**

Naam: Nieuwbouw berging en gemeenschappelijke ruimte  
Aanvraagnummer: 7344817  
Werkzaamheid: Woning bouwen  
Referentiecode aanvrager: 16-060  
Bevoegd gezag: Gemeente Westerwolde  
Locatie:  
Kadastrale gemeente:  
Kadastrale sectie: I  
Kadastraal perceelnummer: 2575

[Bekijk de aanvraag](#)

-----  
Let op: deze e-mail is automatisch verstuurd. U kunt er niet op antwoorden.

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

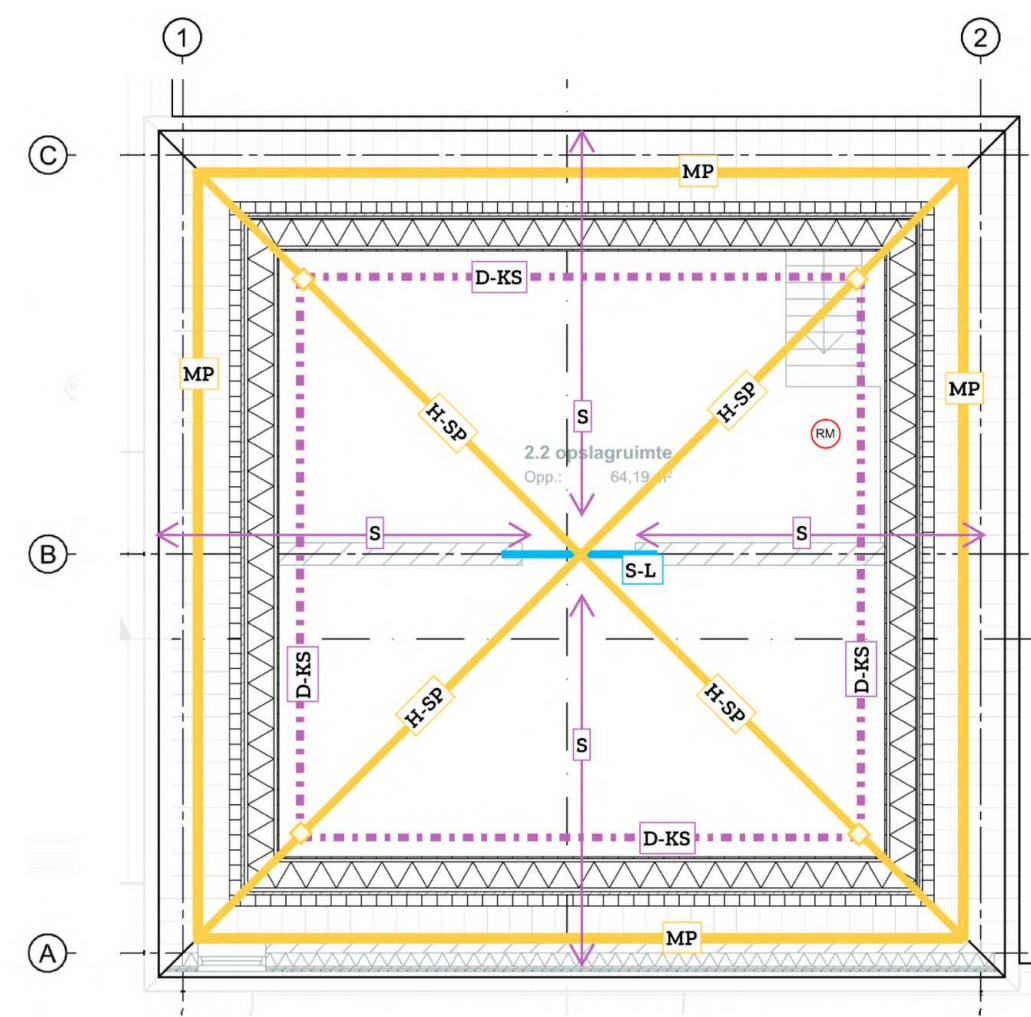
In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

**Art. 5.1 lid 2 onderdeel e**

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1





**KAP PLAN**

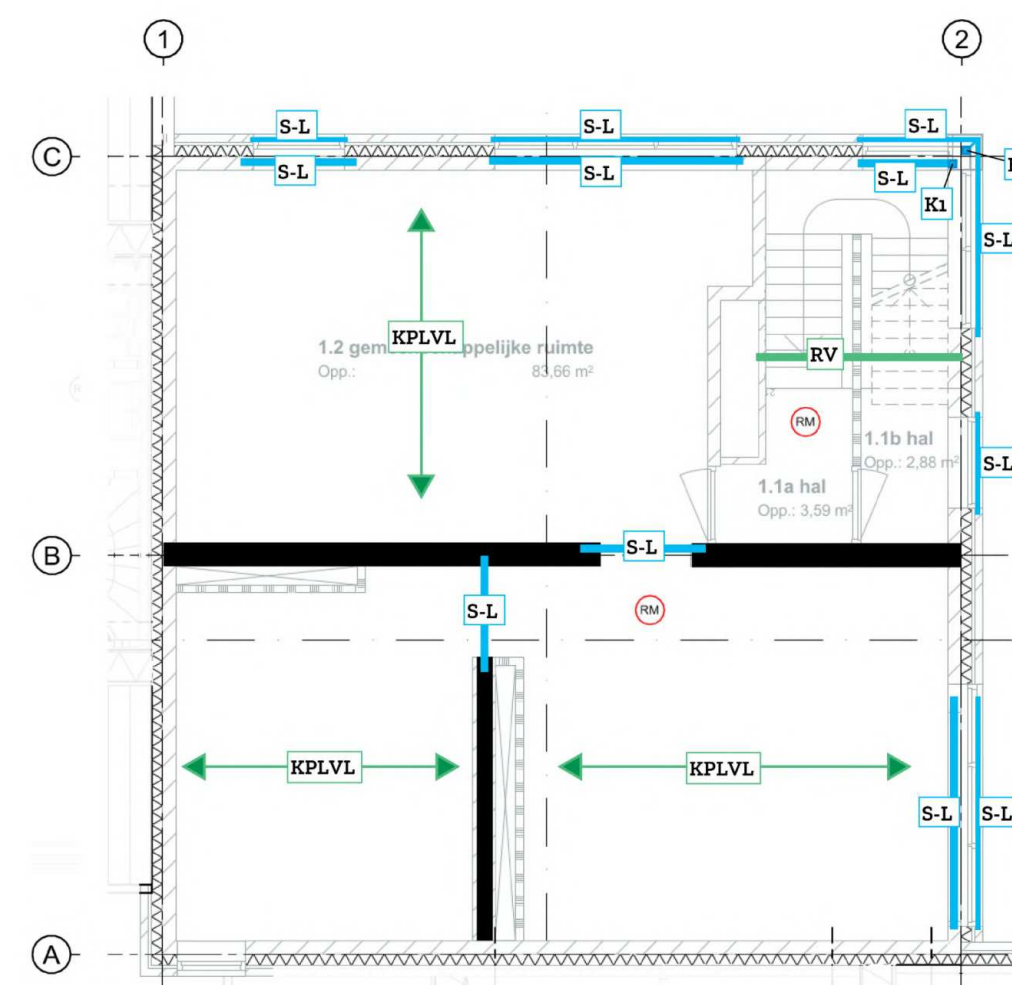
**Sporen S:** sporen afmeting nader te bepalen. Sporen aan beide zijden voorzien van een beplating

**Dragende knieschot D-KS:** afmeting nader te bepalen

**Houten spant H-SP:** houten spant afmetingen nader te bepalen

**Muurplaat MP:** afmetingen nader te bepalen, muurplaat bevestigen op 3e verdiepingvloer

**Ligger S-L:** stalen ligger - nader te bepalen



**2e VERDIEPINGSVLOER**

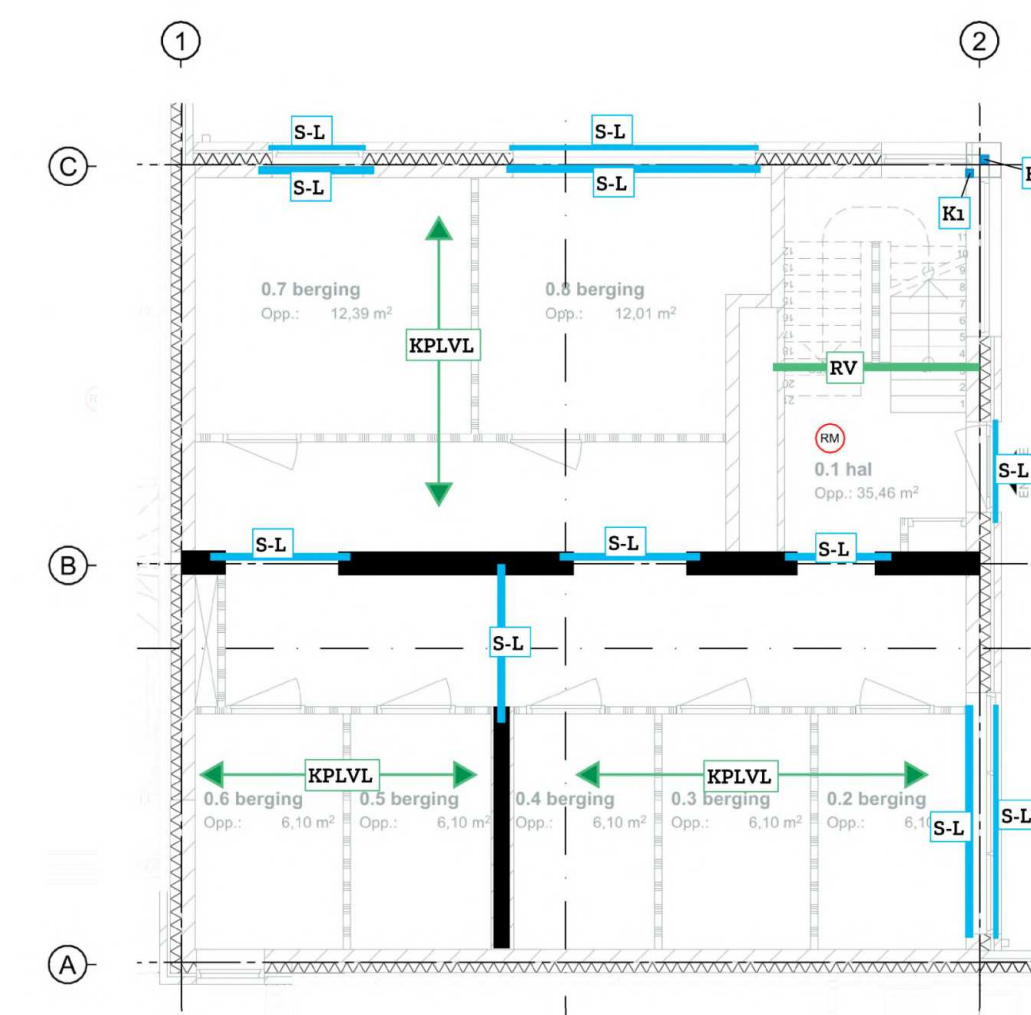
**Verdiepingvloer:** kanaalplaatvloer d=200mm, berekeningen volgens leverancier  
 VB = 1.75 kN/m<sup>2</sup> (psi=0.4)  
 LSW = 1.2 kN/m<sup>2</sup> (300kg/m)

**Raveelijzer RV:** volgens leverancier vloer

**Ligger S-L:** stalen ligger - nader te bepalen

**Stalen kolom Ki:** afmeting nader te bepalen

**Dragende wand:** kalkzandsteen (CS12) lijmwerk - dikte nader te bepalen



**1e VERDIEPINGSVLOER**

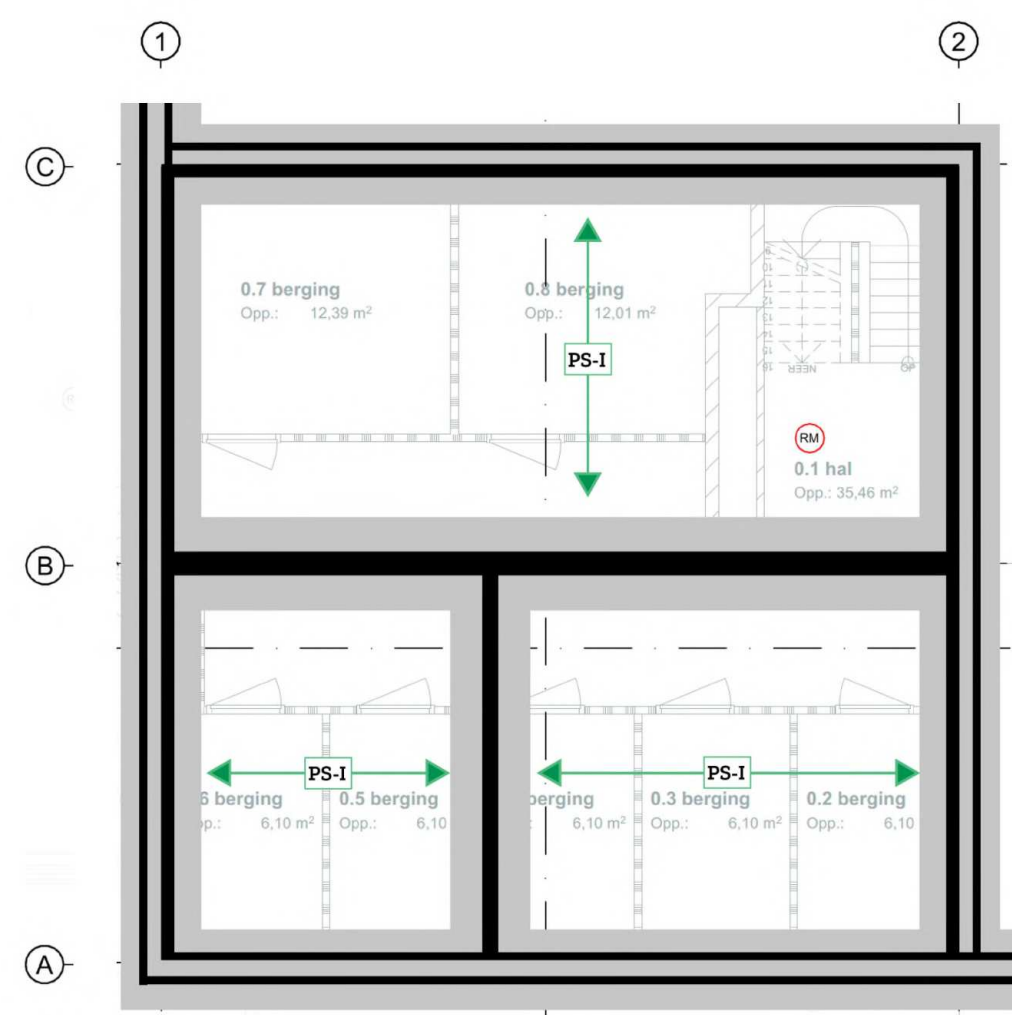
**Verdiepingvloer:** kanaalplaatvloer d=200mm, berekeningen volgens leverancier  
 VB = 1.75 kN/m<sup>2</sup> (psi=0.4)  
 LSW = 1.2 kN/m<sup>2</sup> (300kg/m)

**Raveelijzer RV:** volgens leverancier vloer

**Ligger S-L:** stalen ligger - nader te bepalen

**Stalen kolom Ki:** afmeting nader te bepalen

**Dragende wand:** kalkzandsteen (CS12) lijmwerk - dikte nader te bepalen



**BEGANE GROND VLOER / FUNDERING**

**BEGANE GROND VLOER:** PS-1 isolatievloer, berekeningen volgens leverancier.

Opgelegde belastingen: 1.75 kN/m<sup>2</sup>  
 LSW = 1.2 kN/m<sup>2</sup> (300kg/m)

**STROKEN:** nader te bepalen

**GRONDDRUK:** een en ander volgens "Geotechnische uitgangspunten" in constructie berekeningen

- Houtconstructie:**
- Standaard hout - sterke klasse: C18
  - Constructie hout - sterke klasse: C24
  - (enz.) onder aangegeven
  - Klimaatklasse: 1
  - Brandveiligheid volgens tekeningen Architect
  - Balkhout en triplex dat in contact komt met steenachtige materiaal en kapsel hout t.p.v. situaties waar een hoge relatieve vochtigheid op kan treden moet zijn voorzien van minimaal 2 lagen minerale onderscheiding t.p.v. houtconstructies moet d.m.v. juiste bouwkundige detaillering worden voorkomen.
- Staalconstructie:**
- Detailberekeningen, Werkplaattekeningen en de hieruit volgende detaillering door aannemer/staalleverancier aan te leveren. Op bestektekening aangegeven details dienen ter indicatie.
  - Balkhout en triplex dat in contact komt met steenachtige materiaal en kapsel hout t.p.v. situaties waar een hoge relatieve vochtigheid op kan treden moet zijn voorzien van minimaal 2 lagen minerale onderscheiding t.p.v. houtconstructies moet d.m.v. juiste bouwkundige detaillering worden voorkomen.
  - Klein staalwerk, zoals valbeveiliging, ravelingen, ondersteuning en daken behoren tot de staalconstructie, ook wanneer deze niet op de constructiekening staan vermeld.
  - Staalbehandling volgens bestek.
  - Ankers volgens berekening en tekening staalleverancier.
  - Bouwkundig hulpmiddel ten behoeve van vleesgevel, beplating en dergelijke volgens berekening en tekening leveranciersaansluitend.
  - Aangegeven loog is exclusief afsluit.
  - Daken kolommen onderschalen met cuglatoen K20 of gelijkwaardig.
  - De hoofddragconstructie dient te voldoen aan de daaraan gestelde brandveiligheidsaansluitend.
  - Ankerwafel: 4.6
  - Bouwafsluit: 8.8
  - Profielstaalkwaaier: S235
  - Kalkzandsteenwafel: S275

B:			
A: GEW.: 27-06-2023			
DATUM:	1 mei 2023	GETEKEND:	FF
SCHAAL:		FORMAAT:	A1

**Project:**  
 Nieuwbouw hoekwoning  
 Hoofdstraat - Stationstraat te Ter Apel

**Onderdeel:**  
 CONSTRUCTIEF ONTWERP

**Opdrachtgever:**  
 BBAW  
 te Norg

**Werknummer:**  
 P23178

**Bladnummer:**  
 CST-T-O

## **Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen**

Er zijn geen gedeeltes geanonimiseerd in dit document.

Hoofdstraat - Stationstraat Ter Apel

*Constructief Ontwerp*

Project P23187



**Fledderus**  
ingenieurs

**Projectnummer**

P23187

**Project**

Nieuwbouw 11 woningen - hoekwoning,  
Hoofdstraat - Stationstraat te Ter Apel

**Betreft**

Constructief ontwerp

**Opdrachtgever**

BBAW,  
Postbus 12 te 9330AA Norg

**Datum**

1 mei 2023

Als onze diensten van bouwkundige aard worden standaard uitgevoerd onder de algemene voorwaarden omschreven in de DNR 2011.

Voor alle projecten wordt verondersteld dat onze opdrachtgever een gebruikelijke CAR verzekering laat afsluiten.

**Fledderus Ingenieurs**

T. 0592 860 865

[info@fledderusingenieurs.nl](mailto:info@fledderusingenieurs.nl)

[www.fledderusingenieurs.nl](http://www.fledderusingenieurs.nl)

# Inhoudsopgave

<b>Inhoudsopgave</b>	<b>3</b>
<b>Constructie beschrijving</b>	<b>4</b>
Algemeen	4
<i>Onderbouw</i>	4
<i>Bovenbouw</i>	4
Ontwerpuitgangspunten	5
Normen en Voorschriften	5
Gevolgsklasse, Functie en Referentie periode	6
Status	6
Maatvoering	6
Stabiliteit	6
Brandveiligheid	6
Materiaalkwaliteiten	7
Uitvoeringsfase	7
Rekensoftware	7
Geotechnische uitgangspunten	8
<b>Belastingen</b>	<b>9</b>
<b>Berekeningen</b>	<b>10</b>

# Constructie beschrijving

## Algemeen

Het project betreft nieuwbouw hoekwoning aan de Hoofdstraat-Stationstraat te Ter Apel.

Het gebouw is gelegen in windregio 2 met onbebouwde omgeving met een hoogte van ca. 12.25 meter boven het aansluitende maaiveld t.b.v. de bepaling van de stuwdruk.

Voor de gehanteerde belastingen wordt verwezen hoofdstuk Belastingen.

Fledderus Ingenieurs is ontwerpend constructeur en zal voor het verkrijgen van de omgevingsvergunning aanspreekpunt zijn voor de controlerende instanties.

Tijdens de bouwwerkzaamheden zal er een coördinerend constructeur moeten worden aangesteld die het constructieve ontwerp bewaakt en de eventuele deelconstructeurs van de leverancier van de toe te passen materialen controleert op uitgangspunten.

Fledderus Ingenieurs kan deze taak eventueel ook op zich nemen.

## Onderbouw

### Fundering

Fundering op stroken, aangelegd op een voldoende vast zandbed.

### Begane grond vloer

PS-isolatievloer

## Bovenbouw

### Dragende wanden

Kalkzandsteen lijmwerk. Dilatatiesadvies is volgens leverancier.

### 1<sup>e</sup>, 2<sup>e</sup> en 3<sup>e</sup> Verdiepingsvloer

Danaalplaatvloer - d=200mm. Belasting wordt afgedragen naar de kalkzandsteenwanden. Die de belasting weer afdraagt naar de stroken fundering

### Overige Hellend daken

Houten sporen, voorzien van een beplating t.b.v. schijfwerking dakvlak.

## Ontwerputgangspunten

In dit hoofdstuk worden de ontwerputgangspunten vermeld die de basis vormen voor het constructief ontwerp van het project. De informatie is gebaseerd op het programma van eisen en het Bouwbesluit. Het Bouwbesluit 2012 verwijst in hoofdstuk 2 'Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van veiligheid' naar de voorschriften in de NEN-EN-1990 serie: de Eurocodes met bijbehorende Nationale Bijlagen.

Tevens zijn de ontwerpgegevens opgenomen die volgen uit de interactie met de overige ontwerpdisciplines zoals deze in het ontwerptraject tussen betrokken partijen zijn bepaald.

## Normen en Voorschriften

### ***Algemeen***

Bouwbesluit 2012

Compendium Aanpak Constructieve Veiligheid

### ***Normen***

#### ***Eurocode 0: Grondslagen van het constructief ontwerp.***

NEN-EN 1990 Grondslagen van het constructief ontwerp.

#### ***Eurocode 1: Belastingen op constructies.***

NEN-EN 1991-1-1 Volumieke gewichten

NEN-EN 1991-1-2 Belastingen bij brand

NEN-EN 1991-1-3 Sneeuwbelasting

NEN-EN 1991-1-4 Windbelasting

NEN-EN 1991-1-7 Buitengewone belastingen

#### ***Eurocode 2: Betonconstructies.***

NEN-EN 1992-1-1 Algemene regels voor gebouwen

NEN-EN 1992-1-2 Ontwerp en berekening van constructies bij brand

#### ***Eurocode 3: Staalconstructies.***

NEN-EN 1993-1-1 Algemene regels voor gebouwen

NEN-EN 1993-1-2 Ontwerp en berekening van constructies bij brand

#### ***Eurocode 5: Houtconstructies.***

NEN-EN 1995-1-1 Algemene regels voor gebouwen

NEN-EN 1995-1-2 Ontwerp en berekening van constructies bij brand

#### ***Eurocode 6: Steenconstructies.***

NEN-EN 1996-1-1 Gemeenschappelijke regels voor constructies

NEN-EN 1996-1-2 Gemeenschappelijke regels voor constructies

#### ***Eurocode 7: Geotechnisch ontwerp.***

NEN-EN 1997-1-1 Geotechnisch ontwerp – Deel 1: Algemene regels.

## Gevolgsklasse, Functie en Referentie periode

<b>Toegepaste norm:</b>	NEN-EN 1990 eurocode nieuwbouw
<b>Gebouwsfunctie:</b>	eengezinswoning met 4 of meer bouwlagen
<b>Gevolgsklasse:</b>	CC2
<b>Omschrijving:</b>	middelmatige gevolgen t.a.v. verlies van mensenlevens
<b>Betrouwbaarheidsklasse:</b>	RC2
<b>Referentieperiode:</b>	50 jaar
<b>Ontwerplevensduurklasse:</b>	3
<b>Ontwerplevensduur:</b>	50 jaar

BELASTING FACTOREN	blijvende belasting		overheersend	gelijktijdige	
	ongunstig	gunstig	ver. belasting	ver. belasting	
formules van belastingcombinaties	$\gamma \times G_{k, \text{sup}}$	$\gamma \times G_{k, \text{inf}}$	$\gamma$	$\gamma \times Q_{k,i}$	$\gamma$
tabel A1.2(A) (groep A) formule 6.10 - EQU	1,10	0,90	1,50 $Q_{k,1}$	0,00	1,50 $\psi_{0,i} Q_{k,i}$
tabel A1.2(B) (groep B) formule 6.10a - STR/GEO	1,35	0,90		0,00	1,50 $\psi_{0,i} Q_{k,i}$
tabel A1.2(B) (groep B) formule 6.10b - STR/GEO	1,20	0,90	1,50 $Q_{k,1}$	0,00	1,50 $\psi_{0,i} Q_{k,i}$
tabel A1.3 buitengewone sit. form. 6.11b (brand,schok,herstel)	1,00	1,00	1 $A_d$	1,00 $\psi_{1,1} Q_{k,1}$	1,00 $\psi_{2,1} Q_{k,i}$
tabel A1.3 buitengewone sit. form. 6.12b (aardbeving)	1,00	1,00	1 $A_{ek}$	0,00	1,00 $\psi_{2,1} Q_{k,i}$
tabel A1.4 bruikbaarheidsgrenstoestand form. 6.14b	1,00	1,00	1 $Q_{k,1}$	0,00	1,00 $\psi_{0,1} Q_{k,i}$
tabel A1.4 frequente waarde formule 6.15b	1,00	1,00	1 $\gamma_{1,1} Q_{k,1}$	0,00	1,00 $\psi_{2,1} Q_{k,i}$
tabel A1.4 quasi blijvend formule 6.16b	1,00	1,00	1 $\gamma_{2,1} Q_{k,1}$	0,00	1,00 $\psi_{2,1} Q_{k,i}$

## Status

Na goedkeuring van de gemeente is de status van deze berekening definitief.

## Maatvoering

Maatvoering gebaseerd op tekeningen van de architect.  
Maatvoering van de architect gaat boven maatvoering constructeur.  
Verschillen in maatvoering melden.  
Bij aansluiting op bestaand maatvoering in het werk controleren.

## Stabiliteit

Het bouwwerk is stabiel door de schijfwerking van dak en verdiepingvloeren in combinatie met de dragende wanden.

## Brandveiligheid

Geen specifieke eisen bekend.



## Materiaalkwaliteiten

### Staal

Walsprofielen: S235  
Koker/Buisprofielen: S275

### Hout

Standaardhout Sterkteklasse: C18 (Eo;ser;rep: 9000 N/mm<sup>2</sup>)  
Constructiehout Sterkteklasse: C24 (Eo;ser;rep: 11000 N/mm<sup>2</sup>)

### Beton

Betonsterkteklasse: C20/25  
Milieuklasse: XC3, tenzij anders aangegeven  
Betonstaal: B500A

### Steenconstructies :

baksteen 15 N/mm <sup>2</sup>	fk = 3.0 N/mm <sup>2</sup>
kalkzandsteen gemetseld stenen CS 16	fk = 5.4 N/mm <sup>2</sup>
kalkzandsteen gelijmd blokken CS 12	fk = 6.6 N/mm <sup>2</sup>
kalkzandsteen gelijmd blokken CS 20	fk = 10.2 N/mm <sup>2</sup>
kalkzandsteen gelijmd blokken CS 28	fk = 13.6 N/mm <sup>2</sup>

Voor materiaalkwaliteiten wordt tevens verwezen naar renvooiën op de betreffende tekeningen.

De renvooiën op tekening zijn leidend boven de berekening.

## Uitvoeringsfase

Belastingen op constructieve onderdelen voortkomend uit de wijze van uitvoeren zijn conform opgave aannemer, die dit in samenspraak met leveranciers moet afstemmen. Hierin wordt onder andere stortbelasting, stempelbelasting, opperbelasting en tijdelijke afstempeling mee bedoeld.

## Rekensoftware

MatrixFrame 6.0 SP2  
VNK Kalkzandsteen Statica 6.0 – versie 6.02.01

Reken methode: Lineair Elastisch tenzij anders aangegeven

## Geotechnische uitgangspunten

Het definitief ontgravingniveau / aanlegniveau dient in het werk worden vastgesteld.

In het algemeen geldt dat ontgraven moet worden tot draagkrachtige ondergrond en dat geroerde, vervuilde en sterk humeus lagen moeten worden verwijderd.

Op het ontgravingniveau / aanlegniveau dient een de grond een conusweerstand te bezitten van, bij een conus van 1 cm<sup>2</sup> minimaal:

4N/mm<sup>2</sup> op 200mm diepte

5N/mm<sup>2</sup> op 400mm diepte

Indien het ontgravingniveau lager ligt dan het aanlegniveau van de fundering, dient schoon, goed te verdichten zand te worden aangebracht in lagen van maximaal 0.30 m. De aanvulling met zand moet zover buiten de fundatie worden doorgezet, dat een spreiding van de funderingsdruk onder 45 graden binnen het verdichte pakket mogelijk is.

Iedere laag dient in 2 tot 4 gangen overlappend en kruiselings te worden verdicht met een voldoende zware trilplaat.

Voorwaarde voor een goede verdichting is een grondwaterstand welke zich beneden de directe invloedssfeer van het verdichtingsapparaat bevindt. Bij te hoge grondwaterstanden zal een bemaling nodig zijn om aan deze voorwaarden te voldoen. De mate van verdichting dient in het werk te worden gecontroleerd m.b.v. een handsondeerapparaat.

Van een goede grondverbetering mag verwacht worden dat de gemeten conusweerstand gelijkmatig met de diepte toeneemt en dat op ca. 0.40 m. en dieper een waarde van minimaal 5N/mm<sup>2</sup> gemeten wordt.

### **LET OPI!**

**Het ontgravingsniveau van de nieuw te plaatsen fundering mag in geen geval lager liggen dan het aanlegniveau van de bestaande fundering.**

# Belastingen

<b>Dak (Hellend)</b>		32,0°	
momentaanfactor - BC =	Sn	$\Psi_0 = 0,00$	
<b>Permanent:</b>	zonnepanelen	0,15 kN/m <sup>2</sup>	
	dakpannen	0,45 kN/m <sup>2</sup>	
	dakplaat	0,10 kN/m <sup>2</sup>	
	sporen/isolatie	0,15 kN/m <sup>2</sup>	
	plafond	0,05 kN/m <sup>2</sup>	
totaal:		in dakvlak	0,90 kN/m <sup>2</sup>
		in grondvlak	1,06 kN/m <sup>2</sup>
<b>Veranderlijk:</b>	personen	0,00 kN/m <sup>2</sup>	
	sneeuw	$\mu_{max} = 0,75$	0,52 kN/m <sup>2</sup> art. 5.3.2/3

<b>1e, 2e en 3e Verdiepingsvloer</b>		
momentaanfactor - BC =	A $\Psi_0 = 0,40$	
<b>Permanent:</b>	afwerkvloer 70mm	1,40 kN/m <sup>2</sup>
	kanaalplaatvloer 200mm	3,20 kN/m <sup>2</sup>
		4,60 kN/m <sup>2</sup>
<b>Veranderlijk:</b>	personen	1,75 kN/m <sup>2</sup>
	lsw	1,20 kN/m <sup>2</sup>
	totaal:	2,95 kN/m <sup>2</sup>

<b>Begane grond vloer</b>		
momentaanfactor - BC =	A $\Psi_0 = 0,40$	
<b>Permanent:</b>	afwerkvloer 70mm	1,40 kN/m <sup>2</sup>
	PS-isolatievloer	2,00 kN/m <sup>2</sup>
		3,40 kN/m <sup>2</sup>
<b>Veranderlijk:</b>	personen	1,75 kN/m <sup>2</sup>
	lsw	1,20 kN/m <sup>2</sup>
	totaal:	2,95 kN/m <sup>2</sup>

<b>Overig</b>		
gevels	HSB/puien	0,50 kN/m <sup>2</sup>
	metselwerk 100	1,85 kN/m <sup>2</sup>
	kalkzandsteen CS12 100mm	2,00 kN/m <sup>2</sup>
	kalkzandsteen CS12 120mm	2,37 kN/m <sup>2</sup>
	kalkzandsteen CS12 150mm	2,93 kN/m <sup>2</sup>
	kalkzandsteen CS12 214mm	4,11 kN/m <sup>2</sup>
	kalkzandsteen CS12 300mm	5,70 kN/m <sup>2</sup>
	kalkzandsteen EH175	4,00 kN/m <sup>2</sup>

# Berekeningen

Volgen





**Dat staat.**

**Fledderus Ingenieurs**

0592 860 865  
info@fledderusingenieurs.nl  
www.fledderusingenieurs.nl

Wilhelminastraat 35  
9401 NN Assen

## **Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen**

Er zijn geen gedeeltes geanonimiseerd in dit document.

Officiële uitgave van de gemeente Westerwolde

---

**Aanvraag omgevingsvergunning bouwen bouwwerk: Stationsstraat, kadastraal gemeente Vlagtwedde, sectie I, nummers 2575 en 5593, Ter Apel, nieuwbouw berging en gemeenschappelijke ruimte t.b.v. 11 nieuw te bouwen woningen (Stationsstraat 2 t/m 2e en 4 t/m 4d), datum: 27 juni 2023**

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat een aanvraag voor een omgevingsvergunning is ontvangen. Hiervoor is de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing. Tegen deze aanvraag kan geen bezwaar worden gemaakt. Dit kan pas na publicatie van de eventuele verlening van de omgevingsvergunning.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen via (0599) 32 02 20 of via e-mail: [gemeente@westerwolde.nl](mailto:gemeente@westerwolde.nl).



## **Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen**

Er zijn geen gedeeltes geanonimiseerd in dit document.

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	7344817
Aanvraagnaam	Nieuwbouw berging en gemeenschappelijke ruimte
Uw referentiecode	16-060

Ingediend op	27-06-2023
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Toevoegen van een gemeenschappelijke ruimte en een opslagruimte op de hoek Stationsstraat / hoofdstraat te Ter Apel.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

### Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Westerwolde
Bezoekadres:	Dorpsstraat 1 9551 AB Sellingen
Postadres:	Postbus 14 9550 AA Sellingen
Telefoonnummer:	0599320220
E-mailadres:	gemeente@westerwolde.nl
Website:	www.westerwolde.nl
Contactpersoon:	Gemeente Westerwolde

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Westerwolde
Kadastrale gemeente	Vlagtwedde
Kadastrale sectie	I
Kadastraal perceelnummer	2575
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	VWD02-I-2575 VWD02-I-5593

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Meerdere kadastrale percelen. Stationsstraat 2 t/m 2e Stationsstraat 4 t/m 4d
----------------------------------	---



# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?  Ja  
 Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  
 Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Toevoegen van bergingen en een gemeenschappelijke ruimte.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  
 Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

### 5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

### 6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

### 7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

### 8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk  
bouwwerk?

- Ja  
 Nee

## 9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor?

- Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor gebruikt.

Berging

Waar gaat u het bouwwerk voor  
gebruiken?

- Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk  
voor gaat gebruiken.

Berging

## 10 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

## 11 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd? 6

Wat is het aantal  
huurwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd? 0

## 12 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd? 0

Wat is het aantal  
koopwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd? 0

## 13 Algemeen

Bent u na voltooiing van de  
werkzaamheden bewoner van het  
bouwwerk?

- Ja  
 Nee

#### 14 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie tekening.

#### 15 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
230627_Blad_P23187_-CST-T--O_pdf	230627 Blad P23187 CST-T-O.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Anders	27-06-2023	In behandeling
230627_CST_rapport_-P23187_CST--B-O_pdf	230627 CST rapport P23187 CST-B-O.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Anders	27-06-2023	In behandeling
DO-1_Situatietekening_pdf	DO-1 Situatietekening.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	27-06-2023	In behandeling
DO-2_Overzichtsblad-plg_pdf	DO-2 Overzichtsblad plg.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	27-06-2023	In behandeling
DO-3_Constructieblad_pdf	DO-3 Constructieblad.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	27-06-2023	In behandeling
DO-4_Riolering_pdf	DO-4 Riolering.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	27-06-2023	In behandeling
DO-5_Bouwbesluit_pdf	DO-5 Bouwbesluit.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening	27-06-2023	In behandeling



Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand		
DO-6_Detailblad_pdf	DO-6 Detailblad.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	27-06-2023	In behandeling

# **Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen**

Er zijn geen gedeeltes geanonimiseerd in dit document.

From LVO <5.1.2a@omgevingsloket.nl>  
Subject **Verzoek tot behandeling van de aanvraag Nieuwbouw berging en gemeenschappelijke ruimte - 7344817**  
To Gemeente Westerwolde <gemeente@westerwolde.nl>  
Date June 27, 2023 at 2:37:30 PM UTC

Geachte meneer, mevrouw,

De aanvraag Nieuwbouw berging en gemeenschappelijke ruimte - 7344817 is ingediend via Omgevingsloket online. Hierbij wordt u verzocht de aanvraag op volledigheid te controleren voordat u deze in behandeling neemt.

Met vriendelijke groet,

Omgevingsloket online

-----  
**De aanvraaggegevens**

Naam: Nieuwbouw berging en gemeenschappelijke ruimte  
Aanvraagnummer: 7344817  
Type: Omgevingsvergunning / melding  
Werkzaamheid: Woning bouwen  
Referentiecode aanvrager: 16-060  
Datum indiening: 27-06-2023  
Bevoegd gezag: Gemeente Westerwolde  
Verplichtingstype: Vergunningsplicht  
Soort procedure: regulier (onder voorbehoud)

[Bekijk de aanvraag](#)

-----  
Let op: deze e-mail is automatisch verstuurd. U kunt er niet op antwoorden.

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

**Art. 5.1 lid 2 onderdeel e**

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1

From LVO <5.1.2a@omgevingsloket.nl>  
Subject **De aanvraag Nieuwbouw berging en gemeenschappelijke ruimte - 7344817 is ingetrokken**  
To Gemeente Westerwolde <gemeente@westerwolde.nl>  
Date July 4, 2023 at 2:51:17 PM UTC

Geachte meneer, mevrouw,

De aanvraag Nieuwbouw berging en gemeenschappelijke ruimte - 7344817 is ingetrokken door de aanvrager/gemachtigde en kan gearchiveerd worden.

Toelichting: In overleg met de gemeente wordt deze aanvraag ingetrokken en volgt er een nieuwe aanvraag met de juiste gegevens

Met vriendelijke groet,

Omgevingsloket online

-----  
**De aanvraaggegevens**

Naam: Nieuwbouw berging en gemeenschappelijke ruimte  
Aanvraagnummer: 7344817  
Type: Omgevingsvergunning / melding  
Werkzaamheid: Woning bouwen  
Referentiecode aanvrager: 16-060  
Datum indiening: 27-06-2023  
Bevoegd gezag: Gemeente Westerwolde  
Verplichtingstype: Vergunningsplicht  
Soort procedure: regulier (onder voorbehoud)

[Bekijk de aanvraag](#)

-----  
Let op: deze e-mail is automatisch verstuurd. U kunt er niet op antwoorden.

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

**Art. 5.1 lid 2 onderdeel e**

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1

# Overzicht e-mail document en bijlagen

De eerstvolgende pagina('s) bevatten de inhoud van het e-mail document met naam: **23-07-05 Bevestiging intrekking aanvraag omgevingsvergunning hoek Stationsstraat-Hoofdstraat in Ter Apel\_clean.msg**

Daarnaast bevat deze e-mail bijlagen, in het onderstaande tabel staan de namen van de bijlagen en of ze meegenomen zijn in het huidige document.

Naam van bijlage	Aanwezig in dit bestand
Bevestiging intrekking aanvraag omgevingsvergunning hoek Stationsstraat-Hoofdstraat in Ter Apel.pdf	Ja

From 5.1.2e 5.1.2e <donotreply@unknown-from-address.net>  
Subject **Bevestiging intrekking aanvraag omgevingsvergunning hoek Stationsstraat-Hoofdstraat in Ter Apel**  
To "5.1.2e @bbaw.nl" <5.1.2e @bbaw.nl>  
Date September 20, 2023 at 8:59:21 AM UTC

Goedemorgen heer/mevrouw,

In de bijlage de bevestiging van uw intrekking van de aanvraag voor het toevoegen van een gemeenschappelijke ruimte en een opslagruimte op de hoek Stationsstraat / Hoofdstraat in Ter Apel.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e  
**Vergunningverlener Bouw en RO**  
**Gemeente Westerwolde**

**T** 0599 32 02 20  
**E** [5.1.2e@westerwolde.nl](mailto:5.1.2e@westerwolde.nl)  
**W** [www.westerwolde.nl](http://www.westerwolde.nl)



Bijlage: Bevestiging intrekking aanvraag  
omgevingsvergunning hoek  
Stationsstraat-Hoofdstraat in Ter Apel.pdf



\*ZEF793386E2\*

BBAW Bouwmanagement  
t.a. 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e  
Postbus 12  
9330 AA NORG

**datum:** 5 juli 2023  
**ons kenmerk:** Z/23/172847/D-481441  
**doorkiesnummer:** 0599 32 02 20  
**uw brief/email van:**  
**uw kenmerk:**  
**bijlagen:** --  
**onderwerp:** Bevestiging intrekking aanvraag omgevingsvergunning

Geachte 5.1.2e 5.1.2e,

Op 27 juni 2023 hebben wij van u namens 5.1.2e 5.1.2e een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. De aanvraag betreft het toevoegen van een gemeenschappelijke ruimte en een opslagruimte op de hoek Stationsstraat / Hoofdstraat in Ter Apel met OLO-nummer 7344817.

#### **Intrekken aanvraag**

Op 4 juli 2023 hebben wij uw melding vanuit het Omgevingsloket Online (7344817) ontvangen waarin u aangeeft de aanvraag omgevingsvergunning te willen intrekken. Hierbij bevestigen wij het intrekken van de aanvraag. De behandeling van de aanvraag is gelet hierop beëindigd.

#### **Tot slot**

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen en/of opmerkingen, dan kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e via telefoonnummer (0599) 320 220.

Met vriendelijke groet,  
Namens de burgemeester en wethouders,  
Vergunningverlener Bouw en RO,

5.1.2e 5.1.2e

*Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.*

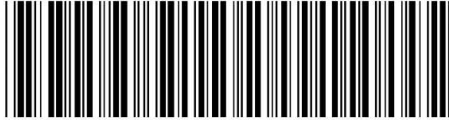
# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

## **Art. 5.1 lid 2 onderdeel e**

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 2 4



BBAW Bouwmanagement

t.a.v. 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

Postbus 12

9330 AA NORR

**datum:** 5 juli 2023  
**ons kenmerk:** Z/23/172847/D-481441  
**doorkiesnummer:** 0599 32 02 20  
**uw brief/email van:**  
**uw kenmerk:**  
**bijlagen:** –  
**onderwerp:** Bevestiging intrekking aanvraag omgevingsvergunning

Geachte 5.1.2e 5.1.2e,

Op 27 juni 2023 hebben wij van u namens 5.1.2e 5.1.2e een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. De aanvraag betreft het toevoegen van een gemeenschappelijke ruimte en een opslagruimte op de hoek Stationsstraat / Hoofdstraat in Ter Apel met OLO-nummer 7344817.

#### **Intrekken aanvraag**

Op 4 juli 2023 hebben wij uw melding vanuit het Omgevingsloket Online (7344817) ontvangen waarin u aangeeft de aanvraag omgevingsvergunning te willen intrekken. Hierbij bevestigen wij het intrekken van de aanvraag. De behandeling van de aanvraag is gelet hierop beëindigd.

#### **Tot slot**

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen en/of opmerkingen, dan kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e via telefoonnummer (0599) 320 220.

Met vriendelijke groet,  
Namens de burgemeester en wethouders,  
Vergunningverlener Bouw en RO,

5.1.2e 5.1.2e

*Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.*

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

**Art. 5.1 lid 2 onderdeel e**

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1

Officiële uitgave van de gemeente Westerwolde

---

**Ingetrokken aanvraag: Stationsstraat, kadastraal gemeente Vlagtwedde, sectie I, nummers 2575 en 5593, Ter Apel, nieuwbouw berging en gemeenschappelijke ruimte t.b.v. 11 nieuw te bouwen woningen (Stationsstraat 2 t/m 2e en 4 t/m 4d), datum: 4 juli 2023**

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat de aanvraag om een omgevingsvergunning is ingetrokken.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen via (0599) 32 02 20 of via e-mail: [gemeente@westerwolde.nl](mailto:gemeente@westerwolde.nl).

## **Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen**

Er zijn geen gedeeltes geanonimiseerd in dit document.