

Wat is er nodig voor het aanvragen van een omgevingsvergunning?

Nadat de maatwerkmethode is afgerond kan de omgevingsvergunning aangevraagd worden. De volgende stukken dienen aangeleverd te worden:

- Het aanvraagformulier
- De ruimtelijke onderbouwing
- De onderzoeken die daar bij horen
- Watertoets/resultaten van overleg met het waterschap
- Landschappelijke inpassing waar de provincie mee heeft ingestemd
- Aanvraag Bibob
- Planschadeovereenkomst

Dit zijn de stukken die nodig zijn om een voorstel aan de raad te kunnen doen over de afgifte van een ontwerpverklaring van geen bedenkingen :

- Een aanwijfsbesluit van de provincie
- Duidelijkheid over de werking van het grenstraktaat (als het initiatief aan de grens ligt)
- Eindverslag van de uitgevoerde maatwerkmethode
- Een vaststellingsovereenkomst waarin o.a. de verplichting ten aanzien van participatie zijn vastgelegd.

Wat moet er staan in een participatieplan?

De afspraken over participatie zullen in overeenstemming moeten zijn met de leidraad 'Maatschappelijk rendement uit zonneparken in Westerwolde'. Hierbij is het belangrijkste uitgangspunt dat een waardevermeerdering wordt gerealiseerd voor het gebied, voor de leefbaarheid en voor de omwonenden.

1. Lokaal eigendom:

In de lijn van het klimaatakkoord wordt primair gestreefd naar lokaal eigendom van een zonnepark van 50%.

2. Financiële compensatie:

Is lokaal eigenaarschap niet mogelijk dan dient er gecompenseerd te worden door middel van een bijdrage van een vergoeding per MWp per jaar gedurende 15 jaar. Deze vergoeding bedraagt voor een vermogen van een zonnepark van 0-5 MWp € 2000,-, van 6-20 MWp € 4000,-, van 21-50 MWp € 5000,- en van >50 MWp € 6000,-

Deze bedragen worden als redelijk aangemerkt op basis van een doorgerekende businesscase. Mocht er twijfel zijn over de businesscase van een ontwikkelaar, dan kan deze door een externe deskundige nagerekend worden.

3. Combinatie:

Wordt gekozen voor een kleiner deel Lokaal eigendom dan is een financiële compensatie naar rato aan de orde.

In de Leidraad is vastgelegd dat de afspraken voor de indiening van de omgevingsvergunning in een overeenkomst worden vastgelegd.

Geconstateerd wordt dat op dit moment er geen operationele energie- of gebiedscoöperatie is die rechtstreeks als (50%-mede)eigenaar als contractpartij kan zijn betrokken.

Om die reden zal in de overeenkomst met de initiatiefnemer vastgelegd worden op welke wijze en binnen welke termijn door de initiatiefnemer uitvoering wordt gegeven aan het realiseren van de doelstelling van 50% lokaal eigendom. Dit plan van aanpak gaat zo mogelijk vergezeld van een getekende intentieverklaring van een energie-/gebiedscoöperatie die bereid en in staat geacht moet worden invulling te geven aan het lokaal eigendom zoals bedoeld in de eerder genoemde leidraad.

In de overeenkomst wordt ten aanzien van de participatie vastgelegd dat de initiatiefnemer bereid is een participatiebijdrage ter beschikking te stellen in de omvang van de in de Leidraad aangegeven jaarlijkse bijdrage indien het lokaal eigendom niet is te realiseren dan wel naar rato indien het lokaal eigendom voor minder dan 50 % is te realiseren.

De participatiebijdrage kan lager zijn dan het bedrag genoemd in de leidraad wanneer door een externe deskundige wordt bepaald dat de businesscase afwijkt van de uitgangspunten die bij de vaststelling van de Leidraad zijn gehanteerd.

Het al dan niet gedeeltelijk afzien van lokaal eigendom is mogelijk wanneer er geen lokale energie- of gebiedscoöperatie aanwezig die bereid of in staat is te voldoen aan de uitgangspunten van de eerder genoemde leidraad.

Waarom moet een organisatie voor lokaal eigendom voldoen?

Om als een organisatie voor lokaal eigendom in de zin van de leidraad te worden aangemerkt worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

Deelnemers:

- De inwoners, organisaties en bedrijven binnen het postcodegebied van een zonnepark initiatief,
- De inwoners, organisaties en bedrijven binnen een straal van 3 km van het zonnepark initiatief.

Randvoorwaarden:

- Een bestuur gekozen door de leden.
- Minimaal 10% van de inwoners/huishoudens binnen het postcodegebied en/of een straal van 3 km zijn lid.
- De organisatie en bestuur zijn ingericht conform de regels van good governance.
- Kosten van lidmaatschap zijn zodanig laag dat er geen financiële belemmeringen zijn voor toetreding.
- Vastgelegd dient te zijn welk percentage van de revenuen maximaal beschikbaar is voor rechtstreekse voordelen van de leden.
- Vastgelegd dient te zijn dat de revenuen van het lokaal eigendom voor het overige moeten gaan naar projecten binnen de gemeente op het gebied van duurzaamheid, leefbaarheid en biodiversiteit.