
Onderwerp: Participatie Uitbreiding Zonnepark Vlagtwedde

Datum: 31-03-2020

Voor de invulling van het maatschappelijk rendement zal de Zonnepark Vlagtwedde II / Powerfield zich verbinden aan een totaalpakket dat bestaat uit één of meerdere van de onderstaande drie verplichtingen, waarbij deze verplichtingen gelden als communicerende vaten. Hieronder volgt een omschrijving van de drie varianten waaruit kan worden gekozen.

A Lokaal eigenaarschap

In de eerste variant draagt Zonnepark Vlagtwedde II tussen de 10% en 50% van de exploitatie van het project over aan een door de gemeente aan te wijzen stichting of coöperatie. De zonnepark Vlagtwedde II / PowerField stelt een minimum aandeel van 10% in verband met de kosten.

Zonnepark Vlagtwedde II / PowerField draagt aan de gemeente een partij voor aan wie dit lokaal eigenaarschap toekomt. De coöperatie dient te voldoen aan de door het gemeentebestuur te stellen eisen zoals minimaal noodzakelijk lokaal draagvlak, lokaal lidmaatschap, deelnemerschap voor burgers van de gemeente, democratische besluitvorming, transparantie, etc. De revenuen van de coöperatie zullen conform leidraad ten goede komen van het gebied.

Voor de nadere invulling van de voorwaarden waaronder het eigendom wordt overgedragen zal overleg plaatsvinden tussen de ontwikkelaar, gemeente en de stichting of coöperatie. In dat overleg wordt de voortgang van het proces gericht op overdracht van het eigendom besproken en zal erop worden toegezien dat wordt voldaan aan de eisen die de gemeente heeft gesteld in de notitie en dat het project rendabel tot stand kan worden gebracht.

Voor de overdracht van het eigendom geldt dat overeenstemming moet bestaan binnen 12 maanden na het verkrijgen van een positieve SDE+ beschikking in 2020. Binnen die tijd moet de coöperatie een verklaring van een Nederlandse bankinstelling overleggen waarin zekerheid wordt gegeven over de financiering van de coöperatie en op dat moment betaalt de coöperatie 50% van de tot dan toe gemaakte ontwikkelkosten.

B Maatschappelijk profijtplan; duizend dakenplan

De tweede variant bestaat uit een pakket van vijf maatregelen, waarbij wordt geïnvesteerd in lokale duurzaamheid en leefbaarheid met direct voordeel voor burgers.

Het pakket is van onderaf tot stand gekomen op basis van inloopavonden, gesprekken met omwonenden, draagvlakonderzoek en inbreng van de verenigingen dorpsbelangen Harpel/Bleklage en Jipsingboertange. De totale maatschappelijke meerwaarde van het aangeboden pakket bedraagt EUR 4.950.000,-.

Het pakket omvat de volgende vijf onderdelen:

1 DUIZEND DAKENPLAN

Powerfield wil duizend daken in de gemeente Westerwolde verduurzamen door een bijdrage te geven van EUR 1.750,- (ex BTW) per woonhuis voor de installatie van zonnepanelen. Dit bedrag vergoedt circa 50% van de kosten van een compleet systeem zonnepanelen. PowerField wil dit uitvoeren in samenwerking met de vier lokale energiecoöperaties.

Direct omwonenden binnen een cirkel van 3 km en vervolgens bewoners van Jipsingboertange en Harpel komen hiervoor als eerste in aanmerking.

In totaal vertegenwoordigt het duizend dakenplan (inclusief BTW en operationele kosten) een waarde van EUR 2.500.000,-.

2 DUURZAAMHEID EN LEEFBAARHEID VOOR HARPEL EN JIPSINGBOERTANGE

De dorpsbelangen Harpel/Bleklage en Jipsingboertange hebben suggesties gedaan voor het verbeteren van de duurzaamheid en leefbaarheid van de omgeving. Aan de verenigingen wordt EUR 200.000,- beschikbaar gesteld om hieraan een bijdrage te leveren. Het is aan de verenigingen dorpsbelangen om te beslissen hoe zij dit willen aanwenden.

Voor Harpel/Bleklage zijn de volgende suggesties gedaan:

- Het bekostigen van een duurzame renovatie (energieneutraal) van het dorpshuis.
- Het bekostigen van het vernieuwen van de speelwerktuigen van de speeltuin.
- Het installeren en onderhouden van extra AED's.
- Het bekostigen van 1-3 openbare laadpalen voor elektrische auto's en fietsen.
- Het bekostigen van de aanleg van duurzame straatverlichting voor fietsers richting Vlagtwedde.
- Een plan opstellen en bekostigen voor de komende 5-10 jaar voor het rijden van de buurtbus door Harpel.

Voor Jipsingboertange zijn de volgende suggesties gedaan:

- Een jaarlijkse bijdrage aan plaatselijk belang Jipsingboertange.
- Het bekostigen van een duurzame renovatie (energieneutraal) van het dorpshuis.
- Het bekostigen van een duurzame renovatie (energieneutraal) van de kantine van de voetbalvereniging.
- Het installeren en onderhouden van extra AED's.
- Het bekostigen van 1-3 openbare laadpalen voor elektrische auto's en fietsen.
- Het bekostigen van de aanleg van duurzame straatverlichting voor fietsers richting Jipsinghuizen.

In totaal vertegenwoordigt deze bijdrage een waarde van EUR 200.000,-.

3 ZWEMBADEN

Voor het zwembad Parc Emslandermeer dreigt sluiting als op korte termijn niets wordt gedaan. PowerField is bereid om in dit zwembad en in de buitenzwembaden in de gemeente investeringen te doen zodat deze zwembaden toekomstbestendig worden en open kunnen blijven. PowerField zal het achterstallig onderhoud laten uitvoeren, de zwembaden opknappen en verduurzamen.

PowerField stelt hiervoor EUR 1.500.000,- beschikbaar.

4 ECOLOGIE

Het plangebied van het zonnepark wordt nu gekenmerkt door intensieve akkerbouw en de ecologische waarde van het gebied is zeer laag. PowerField stelt een bedrag van EUR 250.000,- beschikbaar voor ecologische opwaardering van het plangebied rondom het zonnepark en omliggende omgeving.

5 ONDERSTEUNING ONTWIKKELING LOKALE INITIATIEVEN

Lokale initiatieven voor zonneparken (middels coöperaties) zal PowerField ondersteunen bij het opzetten van eigen zonneparken. Vaak stranden lokale initiatieven voor zonneparken vanwege gebrek aan kennis in het ontwikkelen van zonneparken en het dragen van de kosten van de ontwikkeling. PowerField is bereid bij te dragen in de kosten en zal voor de helft deelnemen in deze parken.

PowerField is bereid onderzoek door bijvoorbeeld het (technisch)onderwijs, Wedeka, ontwikkelaars en LTO/ANOG te steunen door hen de kans te geven om in de nabijheid van het zonnepark een educatiecentrum te ontwikkelen op het terrein van bouw, onderhoud en

beheer van zonneparken en ontwikkelingen met betrekking tot circulaire natuurinclusieve landbouw. Daarbij kan worden gedacht aan het concept 'Future for Kids'.

Dit vertegenwoordigt een waarde van EUR 500.000,-.

C Compensatiebedrag aan een gemeentelijk fonds

De derde variant bestaat eruit dat Zonnepark Vlagtwedde II jaarlijks gedurende 15 jaar een compensatiebedrag betaalt aan een gemeentelijk fonds. Deze variant vindt zijn oorsprong in het beleid van de gemeente Westerwolde waarin een alternatief wordt geboden voor lokaal eigendom wanneer dat niet haalbaar is. Als alternatief geeft zij een leidraad waarbij wordt uitgegaan van een compensatiebedrag per jaar op basis van te realiseren winst van het zonnepark. Een onafhankelijke deskundige zal bepalen wat de omvang is van die te realiseren winst en op basis daarvan zal een redelijk bedrag worden bepaald dat jaarlijks gedurende 15 jaar wordt afgedragen.

De afspraken zullen nader uitgewerkt worden in een anterieure overeenkomst.