

Planschadeovereenkomst

De ondergetekenden:

- I. De gemeente Westerwolde, te dezen ingevolge het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door de heer [REDACTED], burgemeester van die gemeente, hierna te noemen de gemeente

en
- II. Solarfields Nederland B.V. statutair gevestigd te Groningen, kantoorhoudende te 9726 AH Groningen, Emmasingel 4, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 62896245, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer [REDACTED] en de heer [REDACTED], de besloten vennootschap Solarfields Nederland B.V. hierna te noemen de verzoeker

In aanmerking nemende:

- dat de verzoeker bij de gemeente een verzoek om een omgevingsvergunning heeft ingediend voor de realisering van een zonnepark in een plangebied gelegen tussen de Veendijk en de grens met de Bondsrepubliek Duitsland in Bellingwedde. Dit plangebied is kadastraal bekend gemeente Bellingwolde sectie O nummers 916, 928, 1112 en 1113, totaal groot circa 57,5 ha.
- dat ten behoeve van dit voornemen een planologische maatregel in de vorm van een omgevingsvergunning in afwijking van een bestemmingsplan moet worden verleend;
- dat de gemeente pas dan kan besluiten tot het nemen van een planologische maatregel als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- dat de gemeente uit eerste onderzoek niet is gebleken van doorslaggevende planologische beletselen die aanleiding zouden kunnen zijn om niet mee te werken aan het gemelde verzoek;

- dat er evenwel uit de planologische maatregel zoals deze door de verzoekers wordt verzocht, planschade als bedoeld in artikel 6.1 Wro kan voortvloeien, om welke reden er bij de gemeente gereede twijfel bestaat over de vereiste economische uitvoerbaarheid van deze planologische maatregel;
- dat de gemeente bereid is de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is verzocht, in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de verzoeker zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van deze planologische maatregel bereid verklaart de daaruit voortvloeiende voor tegemoetkoming in aanmerking komende planschade volledig aan de gemeente te compenseren;
- dat de gemeente de Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade heeft vastgesteld op grond waarvan de verzoeker betrokken wordt bij de behandeling en beoordeling van aanvragen om tegemoetkoming in planschade.

Komen overeen als volgt:

Artikel 1

In deze overeenkomst wordt onder de navolgende begrippen verstaan:

- a. *planologische maatregel*: een besluit als bedoeld in artikel 6.4a, eerste lid, Wet ruimtelijke ordening;
- b. *verzoek*: het verzoek om een planologische maatregel;
- c. *planschade*: schade als bedoeld in artikel 6.1, eerste lid, Wet ruimtelijke ordening;
- d. *aanvraag*: een aanvraag om een tegemoetkoming in planschade.

Artikel 2

De gemeente zal de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is verzocht en door de gemeente nader is en wordt vormgegeven zo snel als redelijkerwijs mogelijk is in procedure brengen.

Artikel 3

Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van overlegreacties en indiening van zienswijzen, wijzigingen aan te brengen in de planologische maatregel zoals de door de verzoeker is verzocht, of alsnog te weigeren deze planologische maatregel te treffen.

Artikel 4

De verzoeker verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de kosten van een schadebeoordelingsonderzoek en de gebleken planschade die onherroepelijk voor tegemoetkoming door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt.

Artikel 5

De gemeente zal de verzoeker schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om tegemoetkoming in planschade die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt.

De gemeente zal de verzoeker bij de behandeling van de aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade.

Artikel 6

De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke toekenning van een tegemoetkoming in planschade die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt, het bedrag van de toegekende tegemoetkoming schriftelijk aan de verzoeker meedelen.

Artikel 7

Ter uitvoering van het in artikel 4 bepaalde verplicht de verzoeker zich het desbetreffend bedrag na iedere mededeling aan de gemeente over te maken binnen twee weken na de verzending van de mededeling door storting op IBAN-nummer NL33BNGH0285008846 ten name van de gemeente Westerwolde onder vermelding van “planschadekosten project zonnepark Veendijk Bellingwolde”.

Artikel 8

Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de planologische maatregel zoals de door de verzoeker is verzocht, niet wordt vastgesteld of wordt vernietigd, respectievelijk niet wordt verleend.

Artikel 9

Het is de verzoeker zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden. De gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden. Uitzondering hierop is de overdracht van deze overeenkomst door verzoeker aan een door verzoeker ten behoeve van de ontwikkeling, realisatie en exploitatie op te richten projectvennootschap genaamd Zonnepark Bellingwolde B.V. (i.o.), mits de betreffende projectvennootschap alle rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst een-op-een overneemt. Verzoeker zal de gemeente van de betreffende overdracht schriftelijk in kennis stellen.

Artikel 10

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Aldus opgemaakt en getekend te

Sellingen op 28 april 2020

De gemeente,

.....
[Redacted]

De verzoeker,

[Handwritten signature and redacted text]