



Zaak en documentnummer : Z/20/118445/D-351761

# Raadsvoorstel

Datum collegevergadering: 27 juli 2021

Datum raadsvergadering: 22 september 2021

Portefeuillehouder : Wethouder  
H. van der Goot

Volgnummer : 12

## Omschrijving bijlagen:

- Ontwerp voorkeuzevariant parkeerplaats school
- Kostenraming voorkeuzevariant parkeerplaats school
- Ontwerp onderzochte alternatieve variant 1 parkeerplaats + kostenraming
- Ontwerp onderzochte alternatieve variant 2 parkeerplaats + kostenraming
- Kostenraming aannemer school
- Rapportage VVN schoolomgeving SWS Driesprong
- Rapportage Hi-Bike SWS Driesprong Bureau Buitendienst
- Motie 512

## Onderwerp

Parkeerplaats SWS De Driesprong Vriescheloo

## Besluit

- 1) Een krediet van € 115.000,- (ex. BTW) beschikbaar te stellen voor de aanleg van een parkeerplaats en de bijbehorende toegangsweg bij de SWS De Driesprong te Vriescheloo.
- 2) De kapitaalslasten van het krediet (€ 115.000,- minus de toegezegde financiële bijdrage van de SOOOG ad € 35.000,-) ad € 2.177,- voor het 1e jaar te dekken uit het begrotingsresultaat en vervolgens op te nemen in begroting.
- 3) De parkeerplaats en toeleidende toegangsweg in beheer – en onderhoud te nemen en daarvoor de gemeentelijke onderhoudsbegroting met jaarlijks € 500,- te verhogen.
- 4) Te kiezen voor de voorkeuzevariant van de school.
- 5) Een nader informatiemoment over de plannen voor de omgeving te organiseren.

## Samenvatting

De SWS De Driesprong heeft een lang gekoesterde wens de verkeers – en parkeersituatie rondom de school te verbeteren door aanleg van een parkeerterrein bij de school. Wij zijn hierover al lange tijd met de Driesprong in overleg. Uw raad heeft hiervoor op 4 november 2020 motie 512 aangenomen.

Wij hebben de afgelopen periode gewerkt aan uitvoering van deze motie. En hebben – samen met onze eigen aannemer en de door de school benaderde aannemer - gekeken of het plan financieel goedkoper kon worden uitgevoerd. Dit bleek nauwelijks het geval. Gezamenlijk zien wij een maximale te behalen kostenreductie van € 10.000,- . Vervolgens zijn wij in nader overleg getreden met het schoolbestuur van de SWS De Driesprong, de SOOOG (Stichting Openbaar Onderwijs Oost – Groningen) over de financiering van het plan. Het bestuur van de SOOOG heeft zich in een gesprek met de gemeente op 12 mei 2021 bereid getoond een financiële bijdrage te doen van € 35.000,- aan de benodigde aanpassingen aan de schoolomgeving *die het gevolg zijn van aanleg van een parkeerplaats bij de school.*

In verband met landelijke accountantsregels mag het bestuur van de SOOOG zelf niet direct investeren in de aanleg van infrastructuur. Door de bestuurlijke toezegging van de SOOOG wordt nu naar ons oordeel voldaan aan de door uw raad gestelde voorwaarden in Motie 512 voor de aanleg van de parkeerplaats.

Wij stellen u dan ook voor het benodigde krediet van € 115.000,- (ex BTW) voor aanleg van de parkeerplaats en de bijbehorende toegangsweg beschikbaar te stellen.

## Relatie met Programmabegroting/beleid

Motie 512

### Motivering / alternatieven

#### Motivering

Het doel van aanleg van de parkeerplaats en bijbehorende toegangsweg is het creëren van een verkeersveiligere situatie rondom de school. Met name rond het halen – en brengen. Volgens de politie, Brandweer en Veilig Verkeer Nederland is de verkeerssituatie rondom de school nu een knelpunt. Twee externe onafhankelijke rapporten die wij als Gemeente hebben ontvangen over de verkeerssituatie van Veilig Verkeer Nederland en Bureau Buitendienst onderschrijven dit.

Volgens de landelijke parkeernormen van het CROW\* voor scholen heeft de school op dit moment te weinig parkeerplaatsen. Door het aanleggen van de parkeerplaats + benodigde toegangsweg achter de school stellen wij voor dit knelpunt aan te pakken. Het langzaam (voetgangers en fietsers) en snelverkeer (autoverkeer) wordt daarbij op deze toegangsweg gescheiden afgewikkeld.

Ook kan het voorgestelde aan te leggen parkeerterrein volgens ons een belangrijke meerwaarde hebben voor Vriescheloo als dorp in het geheel. Dit omdat in Vriescheloo op dit moment weinig tot geen grote parkeerterreinen aanwezig zijn. Het parkeerterrein kan verder een meerwaarde hebben voor het aanwezige buitentheater achter de school. De plannen zijn nader afgestemd met SWS De Driesprong (directrice en verkeersouder) en een gelegenheidswerkgroep bestaande uit de Politie, Brandweer en een vertegenwoordiging vanuit de Dorpsraad Vriescheloo. De school heeft hierover het draagvlak gepolst bij de direct omwonenden. Aldus de school is onder de direct omwonenden groot draagvlak voor de plannen.

#### Alternatieven

Voor de parkeerplaats zijn door ons diverse alternatieven onderzocht. Deze alternatieven en hun kostenramingen vindt u in de bijlagen bij dit voorstel. Deze alternatieven worden door ons echter niet wenselijk gevonden omdat ze :

- verkeerskundig onvoldoende bijdragen aan een verkeersveiligere situatie;
- deze alternatieven niet de eerste voorkeur van de school zelf hebben.

### Financiën

#### Aanlegkosten

De kosten van de voorkeuzevariant van de school zijn geraamd op € 115.000,- (ex BTW) . Dit bedrag is als volgt bepaald:

Raming aannemer	€ 99.500,- (ex BTW)
Verlichting 4 lichtmasten x € 1500 (incl grondkabel)	€ 6.000,- (ex BTW)
Speeltoestellen verwijderen	€ 500,- (ex BTW)
Fietsenstalling	€ 4.000,- (ex BTW)
Hekwerk schoolplein	€ 3.000,- (ex BTW) +
TOTAAL	€ 113.000,- (ex BTW)
AFGEROND	€ 115.000,- (ex BTW)

De investering voor de gemeente bedraagt €115.000,- minus de toegezegde financiële bijdrage van de SOOOG ad € 35.000,- = € 80.000,-. Dit bedrag van € 80.000,- wordt afgeschreven in 45 jaar lineair tegen een rentepercentage van 0,5%. Wij stellen voor de kapitaalslasten ad € 2.177,- voor het 1e jaar te dekken uit het begrotingsresultaat en vervolgens op te nemen in begroting.

\*CROW: Centrum voor Regelgeving en Onderzoek in de Weg – en Waterbouw

### Beheer en Onderhoud

De extra kosten voor beheer – en onderhoud van de parkeerplaats + toegangsweg zijn door ons geraamd op € 500,- per jaar. Wij stellen voor deze kosten als gemeente voor onze rekening te nemen. En het terrein van de parkeerplaats en toegangsweg in beheer te nemen. Dit ook om financiële redenen. Alhoewel dat in eerste instantie mogelijk vreemd klinkt. Dit komt namelijk omdat volgens BTW regels de BTW op het plan alleen compensabel is als de grond in gemeentelijk eigendom is.

Een ander argument voor het in beheer nemen van de parkeerplaats en toegangsweg is dat anders een investering kan worden gezien als zogenaamde 'onoorloofde' staatssteun aan de SOOOG. Ook is het beheer – en onderhoud van een parkeerplaats en weg geen kerntaak van een onderwijsorganisatie als de SOOOG. Het heeft ook de voorkeur van de SOOOG dat de gemeente het beheer – en onderhoud van de parkeerplaats en toegangsweg verzorgt.

### **Aanpak / uitvoering**

Indien uw raad instemt met dit voorstel wordt eerst nog een nader informatiemoment voor de omgeving georganiseerd. Dit heeft ook de voorkeur van de SWS De Driesprong.

Om de aanleg mogelijk te maken zijn verder eerst nog de nodige vergunningen noodzakelijk. De vorm van het informatiemoment is afhankelijk van de dan geldende coronabeperkingen. Wij streven echter naar het houden van een fysieke bijeenkomst.

Wedde, 27 juli 2021

Het college van burgemeester en wethouders van Westerwolde,

H. Scheper,  
gemeentesecretaris

J.W. Velema,  
burgemeester

No. 12.

De raad van de gemeente Westerwolde;

op voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d. 27 juli 2021, no. Z/20/118445/D-351761, afdeling Ruimte;

**besluit:**

- 1) Een krediet van € 115.000,- (ex. BTW) beschikbaar te stellen voor de aanleg van een parkeerplaats en de bijbehorende toegangsweg bij de SWS De Driesprong te Vriescheloo.
- 2) De kapitaalslasten van het krediet (€ 115.000,- minus de toegezegde financiële bijdrage van de SOOOG ad € 35.000,-) ad € 2.177,- voor het 1e jaar te dekken uit het begrotingsresultaat en vervolgens op te nemen in begroting.
- 3) De parkeerplaats en toeleidende toegangsweg in beheer – en onderhoud te nemen en daarvoor de gemeentelijke onderhoudsbegroting met jaarlijks € 500,- te verhogen.
- 4) Te kiezen voor de voorkeuzevariant van de school.
- 5) Een nader informatiemoment over de plannen voor de omgeving te organiseren.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 22 september 2021.

De raad voornoemd,

raadsgriffier

voorzitter