



Zaak en documentnummer : Z/20/105499/D-311793

Commissievoorstel

Datum collegevergadering: 20 oktober 2020

Datum raadsvergadering: 9 december 2020

Portefeuillehouder : Wethouder B. Huizing

Volgnummer :

Omschrijving bijlagen: Toelichting
Regels
Verbeelding

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan "Veele, Wedderstraat 52"

Besluit

- 1 het bestemmingsplan "Veele, Wedderstraat 52" (planidentificatienummer NL.IMRO.1950.BP2003-vs01) overeenkomstig het ontwerp vast te stellen;
- 2 geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting

Er is een wijziging van het bestemmingsplan verzocht om de bouw van een woning op het perceel Wedderstraat 52 te Veele mogelijk te maken. Tegen de bouw van deze woning bestaan geen bewaren. Daarom is de planologische procedure gestart en wordt thans voorgesteld het bestemmingsplan vast te stellen.

Relatie met Programmabegroting/beleid

De bouw van een woning op het perceel Wedderstraat 52 te Veele is in overeenstemming met de Woonvisie Westerwolde 2019 – 2024.

Motivering / alternatieven

Om de dynamiek en doorstroming weer op gang te brengen en de woningvoorraad in de gemeente Westerwolde vitaal te houden, is er in de gemeente ruimte voor goede nieuwe woningbouwinitiatieven die een toevoeging vormen op de bestaande voorraad.

In de kleine kernen, waar Veele ook onder valt is in totaliteit ruimte voor 50 woningen. De focus in de kleine kernen ligt niet op grootschalige ontwikkelingen, maar op verspreid liggende en kleinschalige plannen. Het voorliggende initiatief voldoet aan deze doelstelling en ook aan de andere voorwaarden zoals opgenomen in de Woonvisie Westerwolde 2019 – 2024.

Financiën

Het betreft een particulier initiatief. Met de initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst gesloten. Er is daarom geen aanleiding een exploitatieplan vast te stellen.

Aanpak / uitvoering

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende een termijn van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het vastgestelde bestemmingsplan zal op de wettelijk voorgeschreven wijze worden bekendgemaakt en in werking treden.

Wedde, 20 oktober 2020

Het college van burgemeester en wethouders van Westerwolde,

H. Scheper,
gemeentesecretaris

J.W. Velema,
burgemeester

No. .

De raad van de gemeente Westerwolde;

op voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d. 20 oktober 2020, no. Z/20/105499/D-311793, afdeling Ruimte;

besluit:

- 1 het bestemmingsplan "Veele, Wedderstraat 52" (planidentificatienummer NL.IMRO.1950.BP2003-vs01) overeenkomstig het ontwerp vast te stellen;
- 2 geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 9 december 2020.

De raad voornoemd,

raadsgriffier

voorzitter

