



Zaak en documentnummer : Z/19/095404/DV.20-262

Commissievoorstel

Datum collegevergadering: 6 oktober 2020

Datum raadsvergadering: 9 december 2020

Portefeuillehouder : Bart Huizing

Volgnummer :

Omschrijving bijlagen:

- Inventarisatie tenniscomplexen in Westerwolde (incl. banenscans KNLTB)
- Verslag gesprek harmonisatie afspraken tennisverenigingen 12 november 2019
- Samengevatte reacties op het verslag van 12 november 2019
- Voorstel en actieplan harmonisatie "Tennis in Westerwolde"

Onderwerp

Harmonisatie afspraken tennisverenigingen in Westerwolde

Besluit

- Akkoord te gaan met het voorstel tot harmonisatie zoals uitgewerkt in het Voorstel en actieplan harmonisatie "Tennis in Westerwolde".
- Akkoord te gaan met het uitgangspunt dat de activiteit "het aanbieden van tennisbanen voor sportbeoefening" plaats vindt in het algemeen belang.

Samenvatting

Binnen de gemeente Westerwolde zijn zes tennisverenigingen actief. De afspraken die met deze verenigingen zijn gemaakt in de voormalige gemeenten Bellingwedde en Vlagtwedde lagen uiteen zodat de noodzaak tot harmonisatie werd gevoeld. De verschillen bij de voetbalverenigingen waren dermate groter, dat aan deze harmonisatie eerst prioriteit is gegeven. Deze prioritering en de coronacrisis zijn een verklaring voor het feit dat de harmonisatie van de tennisverenigingen een jaar later afgerond is.

In het najaar 2018 is ambtelijk gestart met de inventarisatie. Belangrijk was hierbij dat het een eerlijke en zorgvuldige exercitie moest zijn. Dit proces, wat hierna beschreven wordt, heeft uiteindelijk geleid tot voorliggend voorstel en actieplan. Met dit voorstel wordt een gelijk speelveld gecreëerd voor alle zes tennisverenigingen

Relatie met Programmabegroting/beleid

In de Sport- & Bewegvisie Gemeente Westerwolde 2018 – 2022 is een aantal actiepunten opgenomen die meegenomen zijn in het huidige voorstel. Dit zijn:

- Het invoeren van één tariefstelsel (huurtarieven harmoniseren)
- Het efficiënter inrichten van de exploitatielasten met behoud van het huidige voorzieningenniveau
- Het in overleg gaan met de gebruikers om na te gaan of er behoefte en bereidheid is aan een grotere mate van zelfbeheer.

De relatie met de programmabegroting zijn de onderhoudslasten van de tennisbanen en de al dan niet in rekening gebrachte huurbedragen. Voor wat betreft de huurbedragen werd en wordt niet gewerkt met kostendeckende tarieven. Daarom dient in het kader van de Wet Markt en Overheid de raad expliciet te besluiten dat het aanbieden van tennisbanen voor sportbeoefening wordt gezien als een "activiteit die plaatsvindt in het algemeen belang".

Motivering / alternatieven

De aanleiding voor het advies is het verschil in afspraken met de zes tennisverenigingen in Westerwolde op drie onderdelen: eigendomssituatie kantine/kleedgebouw, organisatie van het onderhoud en huurprijzen van de tennisbanen.

Het beoogd effect is een gelijk speelveld krijgen voor alle zes tennisverenigingen binnen de huidige financiële kaders. De exercitie moest zo mogelijk budgettair neutraal worden uitgevoerd.

Het uiteindelijke voorstel kent een lange voorbereidingstijd. Zo is in 2018 gestart met de ambtelijke inventarisatie van alle gegevens en is een banenscan uitgevoerd door de KNLTB. De geïnventariseerde gegevens zijn voorgelegd aan de tennisverenigingen met de vraag deze te checken en een aantal aanvullende gegevens te vertrekken. Deze reacties zijn als bijlagen opgenomen in de inventarisatie.

Vervolgens is op 12 november een overleg georganiseerd waarbij alle verenigingen aanwezig waren. Van dit overleg is een verslag rondgestuurd met het verzoek hierop te reageren en de voorkeur uit te spreken voor mogelijke varianten. De reacties hierop zijn samengevat bijgevoegd bij dit raadsvoorstel.

Vijf van de zes verenigingen geven de voorkeur aan het voorjaarsonderhoud bij de gemeente neer te leggen tegen een lage huurprijs. Alleen de TC Ter Apelkanaal wil het onderhoud zelf blijven doen. De verenigingen geven aan geen geld te hebben voor grootschalige renovaties en vinden dit ook een taak voor de gemeente. Sommige verenigingen geven aan een vergrijzend ledenbestand te hebben.

In 2020 is de KNLTB gevraagd de banenscans uit 2018 te actualiseren. Vanwege de corona-inval is pas begin september deze actualisatie richting gemeente gekomen en toegelicht door de KNLTB. Het Actieplan en voorstel harmonisatie "Tennis in Westerwolde" is gereed gemaakt, rekening houdend met de voorkeuren van de verenigingen en de input vanuit de KNLTB.

In hoofdlijnen komt de harmonisatie op het volgende neer:

1. Eigendomssituatie kantine/kleedgebouw

Waar wil de gemeente naar toe?

Voor alle kantines/kleedgebouwen is het volledige recht van opstal gevestigd.

2. Organisatie van het onderhoud

Waar wil de gemeente naar toe?

De gemeente verzorgt het voorjaarsonderhoud van de banen conform de richtlijnen van de KNLTB. De overige werkzaamheden worden door de tennisverenigingen verricht. De gemeente is verantwoordelijk voor baanrenovaties, maar zal voortdurend de afweging maken tussen nut en noodzaak, waarbij aspecten als toekomstbestendigheid van de vereniging, beschikbare financiering en technische noodzaak mee zullen wegen.

3. Huurprijzen van de tennisbanen

Waar wil de gemeente naar toe?

De huurprijs wordt vastgesteld op het laagste tarief dat nu in Westerwolde in rekening wordt gebracht. Dit is in lijn met de methodiek van de binnensportaccommodaties en met de huurtarieven voor de voetbalverenigingen.

In het "Actieplan en voorstel Tennis in Westerwolde" zijn de zaken toegelicht en uitgediept. Ook zijn er actiepunten opgenomen met daarbij de kosten en datum van invoering. De raad wordt gevraagd akkoord te gaan met dit voorstel.

Financiën

Uitgaande van de voorgestelde minimumvariant zijn de structurele meerkosten € 7.500,- en de eenmalige (notaris)kosten € 13.000,-. Er is dekking voor deze minimum-variant en wel:

- voor de incidentele kosten ad. € 13.000,- binnen Onvoorziene uitgaven 2020
- voor de structurele kosten ad. € 7.500,- binnen Programma 5 Sport, cultuur en recreatie 2021

Aanpak / uitvoering

Na besluitvorming door de raad zullen de actiepunten (genoemd in het voorstel) worden opgepakt en uitgevoerd.

Wedde, 6 oktober 2020

Het college van burgemeester en wethouders van Westerwolde,

H. Scheper,
gemeentesecretaris

J.W. Velema,
burgemeester

No..

De raad van de gemeente Westerwolde;

op voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d. 6 oktober 2020, no. Z/19/095404/DV.20-262, afdeling Samenleving;

b e s l u i t :

- Akkoord te gaan met het voorstel tot harmonisatie zoals uitgewerkt in het Voorstel en actieplan harmonisatie "Tennis in Westerwolde".
- Akkoord te gaan met het uitgangspunt dat de activiteit "het aanbieden van tennisbanen voor sportbeoefening" plaats vindt in het algemeen belang.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 9 december 2020.

De raad voornoemd,

raadsgriffier

voorzitter

